Hübsche 3-Zimmer Wohnung in Burkau zu vermieten!

01906 Burkau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m²
Kaltmiete:	371,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	491,00 EUR

Scout-ID:	129403733
Objekt-Nr.:	W 23/19

Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com

Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2023
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	1.8.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2 Nettomieten

Hübsche 3-Zimmer Wohnung in Burkau zu vermieten!

01906 Burkau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m²
Kaltmiete:	371,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	491,00 EUR

Objektbeschreibung:

In sehr schöner Lage von Burkau befindet sich eine kleine Wohnanlage .
Es gibt hier zwei Eingänge mit hübschen und praktisch geschnittenen 2 sowie 3 Zimmerwohnungen. Um das Wohnensemble liegt ein großzügiger Grünbereich.

Die zu vermietende Wohnung liegt im Hochparterre und hat einen Balkon mit Blick auf das schöne Garten/Wiesengrundstück am Haus.

Ausstattung:

Die Wohnung mit einem praktischem Grundriss verfügt über eine gute Ausstattung.
Die Böden erhalten einen neuen Laminatfußboden in Holzoptik (Eiche). In der Küche ist der Fußboden modern gefliest sowie ein Bereich als Spritzschutz. Das Tageslicht-Bad hat Wanne, WC, WA-Anschluss und Waschbecken. Die Wohnung ist komplett renoviert.
Abstellmöglichkeiten bietet ein Kellerraum.
Wäschetrockenplätze stehen im DG sowie hinter dem Wohngebäude zur Verfügung.
Weiterhin kann auf Wunsch ein PKW-Stellplatz angemietet werden.

Lage:

Das Wohnensemble befindet sich in der Ortsmitte in schöner, ruhiger Lage. In der Nachbarschaft gibt es einige weitere gepflegte Wohnhäuser.
Burkau ist eine Gemeinde mit sehr guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung zur Autobahn A 4 mit zwei Anschlussstellen. Neben einer reizvollen Landschaft nahe des Butterberges gibt es eine Grundschule, KITA, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Dienstleister.

Wohnhaus mit Balkonen

Wäscheplatz/Wiese am Haus

Hübsche 3-Zimmer Wohnung in Burkau zu vermieten!

01906 Burkau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m²
Kaltmiete:	371,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	491,00 EUR

Badezimmer

mit Wanne

Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Balkon

Hübsche 3-Zimmer Wohnung in Burkau zu vermieten!

01906 Burkau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m²
Kaltmiete:	371,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	491,00 EUR

Kinderzimmer

Blick

Seitenansicht Wohngebäude

Hübsche 3-Zimmer Wohnung in Burkau zu vermieten!

01906 Burkau

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	57,00 m²
Kaltmiete:	371,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	491,00 EUR