Altstadt Bischofswerda - Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Hans-Volkmann-Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,51 m²
Kaltmiete:	575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	795,00 EUR

Scout-ID:	124518777
Objekt-Nr.:	W 205 d

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: info@maklerbuero-schoene.com
Web: http://www.maklerbüro-schöne.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	1.8.2023

Nebenkosten:	220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution oder Genossenschaftsanteile:	2 Nettomieten

Altstadt Bischofswerda - Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Hans-Volkmann-Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,51 m²
Kaltmiete:	575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	795,00 EUR

Objektbeschreibung:

Hier - im Herzen der Bischofswerdaer Altstadt - wurde fleißig gebaut!

In einem historischen Wohngebäude entstanden 2020 vier wunderschöne Wohnungen mit modernem Komfort. Für alle Wohnungen steht eine LAN Verkabelung zur Verfügung!

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wurde aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität!

Die Wohnung im 1. Obergeschoss bietet mit ihrer Zimmeraufteilung verschiedene Möglichkeiten. Hier ist alles auf einer Etage zu finden!
Die geräumige Küche hat Platz für einen Essbereich, es grenzt der schöne Balkon im Innenhof an und erweitert diesen im Sommer ins Freie.
Weiterhin gibt es einen Raum zur Hofseite sowie 2 weitere Zimmer im vorderen Bereich der Etage. Das modern gestaltete Bad ist innen liegend, die Räume sind alle separat begehbar.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Es steht eine LAN Verkabelung zur Verfügung, die Frix Box kann in einem Schaltkasten untergebracht werden.
Alle Fußböden haben einen warmen, schönen Vinylboden in Eicheoptik. Das Bad wurde modern gefliest (Wandfliesen 30x60 weiß glänzend, Bordüre grau gemischt, Fußboden anthrazit 30x60) und mit Wanne, separater Dusche mit Glasabtrennung, WC, Waschbecken, Heizkörper für Handtücher sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

Lage:

Das Wohnhaus liegt an einer ruhigen Seitenstraße in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen.
Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.

Hausansicht

Ansicht von Innenhof

Altstadt Bischofswerda - Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Hans-Volkmann-Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,51 m²
Kaltmiete:	575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	795,00 EUR

Willkommen - Hausflur

Flur

Arbeitszimmer

Küche

Altstadt Bischofswerda - Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Hans-Volkmann-Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,51 m²
Kaltmiete:	575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	795,00 EUR

großzügiger Wohnbereich

Wohnzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Altstadt Bischofswerda - Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Hans-Volkmann-Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,51 m²
Kaltmiete:	575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	795,00 EUR

Balkon

Innenhof

Altstadt Bischofswerda - Moderne 3 Zimmerwohnung mit Balkon!

Hans-Volkmann-Straße 5
01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	74,51 m²
Kaltmiete:	575,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	795,00 EUR

Powered by ImmobilienScout24