

# Individuell Wohnen im Zweifamilienhaus!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 415,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 615,00 EUR

Scout-ID: 138003063  
Objekt-Nr.: W 240/22



## Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: [carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com](mailto:carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com)

Wohnungstyp: Hochparterre  
Etagenanzahl: 2  
Keller: Ja  
Garten/-mitbenutzung: Ja  
Objektzustand: Gepflegt  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Gas  
Bezugsfrei ab: sofort  
Haustiere: Nein  
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 200,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja  
Kautiön: 3 Nettomieten

## Individuell Wohnen im Zweifamilienhaus!



01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	68,00 m <sup>2</sup>
Kaltmiete:	415,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	615,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Zur Vermietung steht eine tolle 3-Zimmerwohnung im Hochparterre eines gepflegten Zweifamilienhauses. Hier wohnt man ruhig und individuell!

Highlight ist u.a. der gemütliche Kaminofen im Wohnbereich sowie der schöne Garten hinter dem Haus. Es gibt Abstellmöglichkeiten im Keller und im Nebengebäude. Ein PKW-Stellplatz steht weiterhin zur Verfügung.

### Ausstattung:

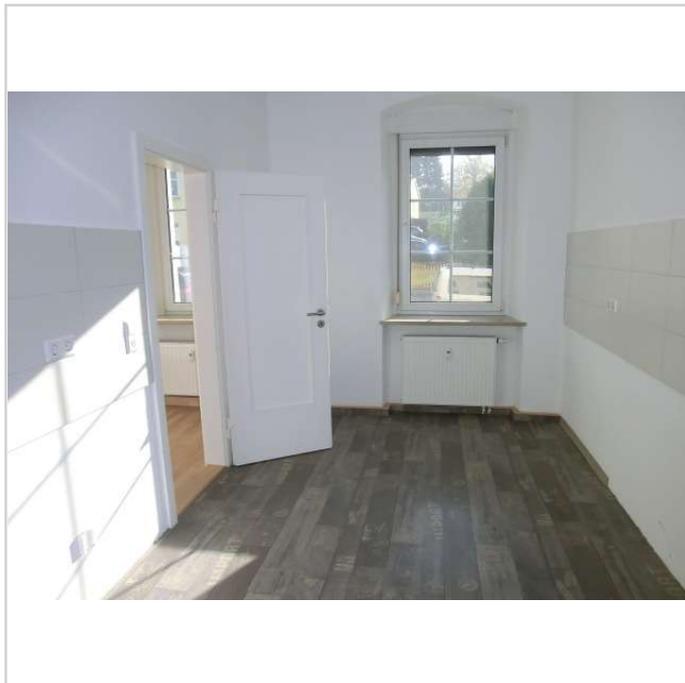
Die Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung und hat 3 Zimmer, Küche, Bad sowie einen Flurbereich. Beheizt wird das Haus mit einer Zentralheizung und der Wohnraum hat zusätzlich einen Kaminofen. Alle Zimmer sind hell und freundlich. Die Fußböden haben Laminat sowie Fliesen. Das Badezimmer ist modern gestaltet und verfügt über eine Wanne, Waschbecken, WC, WA-Anschluss und eine separate Dusche. Den Mietern steht ein großzügiger Kellerraum zur Verfügung. Weitere Abstellmöglichkeiten bieten der Dachboden im massiven Nebengebäude. Ein PKW-Stellplatz gehört zur Wohnung.

Hinter dem Wohnhaus liegt ein Gartenbereich mit Wiese, Sitzzecke, Nebengebäuden sowie einem Wäscheplatz, welche die Mieter nutzen können.

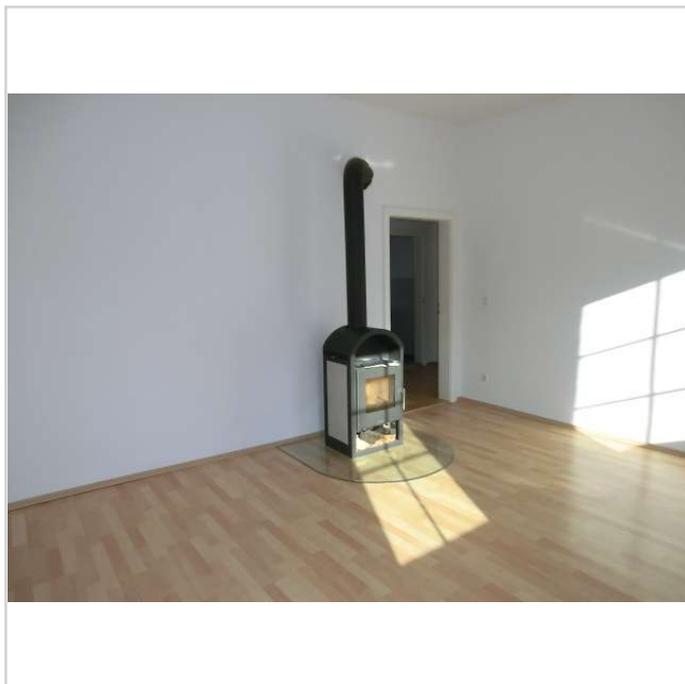
### Lage:

Das Wohnhaus befindet sich am östlichen Stadtrand mit weiteren gepflegten Doppelhäusern im nahen Umfeld. Man kann zu Fuß Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie Kindereinrichtungen erreichen.

Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Bahnanschluss und liegt verkehrsgünstig an den Bundesstraßen B 6 und B 98. Die Autobahn A 4, AS Burkau ist nur ca. 6 km entfernt.



Küche



Bereich mit Kaminofen

## Individuell Wohnen im Zweifamilienhaus!



01877 Bischofswerda

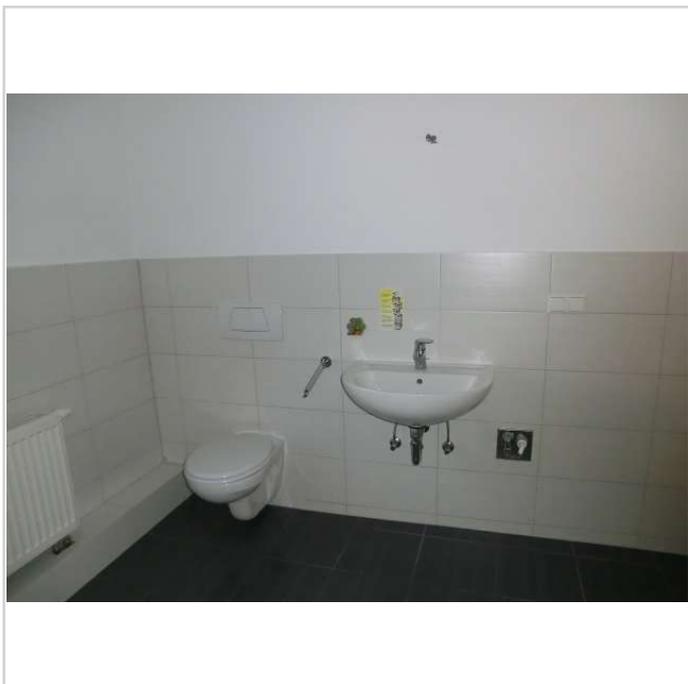
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 415,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 615,00 EUR



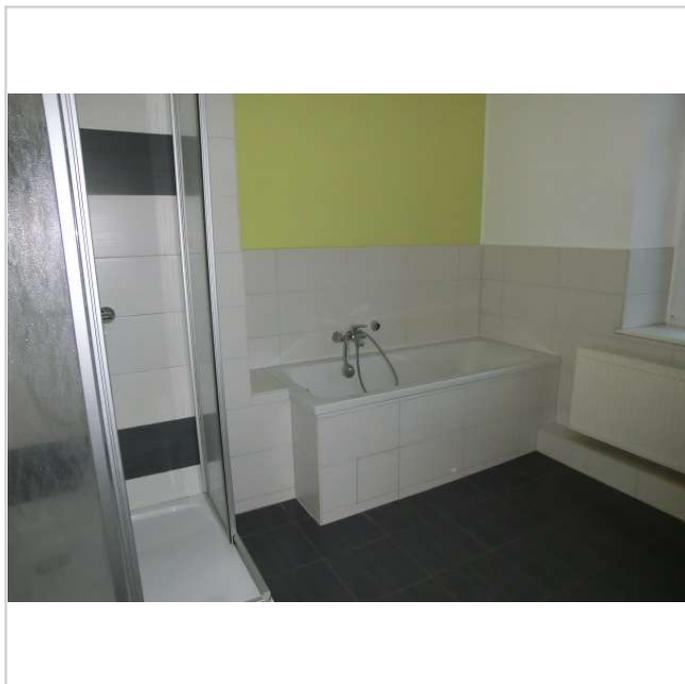
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Badezimmer



mit Wanne und Dusche

# Individuell Wohnen im Zweifamilienhaus!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 415,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 615,00 EUR



Kellerraum



mit Abstellfläche im Boden



Fahrradraum



Bereich im Garten

## Individuell Wohnen im Zweifamilienhaus!



01877 Bischofswerda

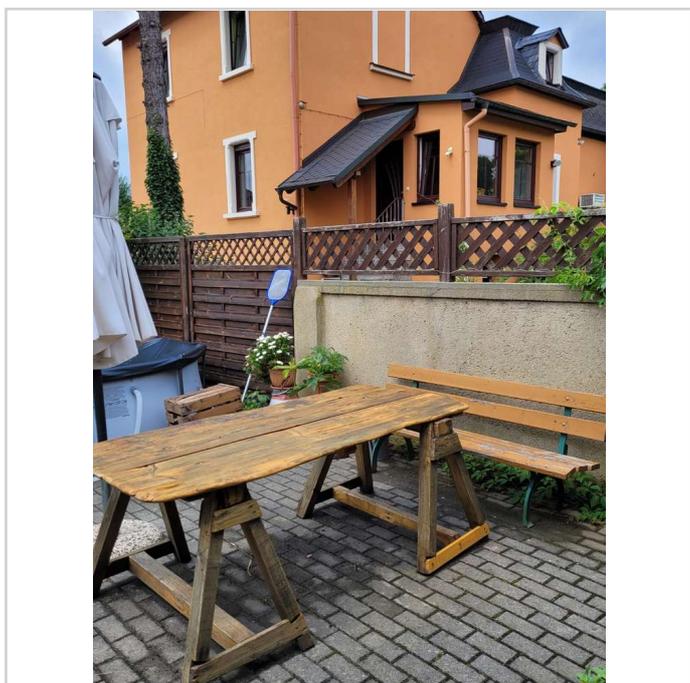
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 415,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 615,00 EUR



Rückansicht



Sommer im Garten



... mit Sitzecke

## Individuell Wohnen im Zweifamilienhaus!



01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 68,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 415,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 615,00 EUR

