

Attraktive Wohnanlage in Bischofswerda - ETW im Dachgeschoss



Geschwister-Scholl-Straße 67

01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,50 m ²
Kaufpreis:	53.200,00 EUR
Scout-ID:	105623440
Objekt-Nr.:	604



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	4
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1995
Qualität der Ausstattung:	Normal
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	97,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1995
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Hausgeld:	135,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	270,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	8.000,00 EUR
Provision für Käufer:	5,95% inklusive MwSt.

Attraktive Wohnanlage in Bischofswerda - ETW im Dachgeschoss



Geschwister-Scholl-Straße 67

01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	38,50 m ²
Kaufpreis:	53.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die kleine 2 Zimmer-Eigentumswohnung am Stadtrand von Bischofswerda befindet sich in einer attraktiven Wohnanlage. Diese entstand um 1995/96 nahe des Stadtwaldes und zeichnet sich durch ein gepflegtes Umfeld sowie ihre Lage im Grünen aus.

Die Wohnung liegt im Dachgeschoss des hintersten Hauses der Anlage und bietet mit ihren teilweise schrägen Wänden ein gemütliches Flair und eine ruhige Lage.

Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine gute Ausstattung. Es gibt zwei Zimmer, Bad und einen Flurbereich. Vom hellen Wohnzimmer gelangt man in die innenliegende separat abgetrennte Küche. Das Bad ist gefliest und wurde mit Wanne, WC, WA-Anschluss und Waschbecken ausgestattet. Die Fußböden in den Wohnräumen haben textilen Belag.

Zur Wohnung gehören ein Kellerraum, ein Außenstellplatz für PKW sowie ein Tiefgaragenstellplatz. Im Gemeinschaftseigentum stehen ein Fahrradabstellraum und ein Raum für Waschmaschinen zur Verfügung.

Lage:

Die Wohnanlage am östlichen Ortsrand nahe dem Wald ist eine der am meist gefragtesten sowie attraktivsten Wohngegenden der Stadt.

Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig zwischen Dresden (ca. 35 km) und Bautzen (ca. 20 km). Es gibt einen ausgezeichneten Bahnanschluss sowie kurze Fahrzeiten zur Autobahn AS Burkau (ca. 4 km).



Komplex Haus 1



Rückansicht

Attraktive Wohnanlage in Bischofswerda - ETW im Dachgeschoss



Geschwister-Scholl-Straße 67

01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,50 m²
Kaufpreis: 53.200,00 EUR



Blick zu den Gauben



Blick in die Wohnanlage



Bereich hinter dem Wohnhaus



nahe Umgebung

Attraktive Wohnanlage in Bischofswerda - ETW im Dachgeschoss



Geschwister-Scholl-Straße 67

01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 38,50 m²
Kaufpreis: 53.200,00 EUR

