


# Gewerbeobjekt in guter Lage - vielfältige Möglichkeiten



01877 Bischofswerda

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager- /Produktionsfläche: 300,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 135.000,00 EUR  
Scout-ID: 136299223  
Objekt-Nr.: 603

Nebenfläche: 50,00 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 915,00 m<sup>2</sup>  
Verfügbar ab: nach Absprache  
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 3 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 5 Min.  
Fahrzeit zur nächsten BAB: 10 Min.  
Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 30 Min.  
Objektart: Werkstatt  
Baujahr: 1968  
Objektzustand: Gepflegt  
Etage(n): 3  
Heizungsart: Öl-Heizung  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Qualität der Ausstattung: Normal  
Kranbahn: Ja  
Bodenbelag: Beton



**Ihr Ansprechpartner:**  
Maklerbüro Schöne  
Frau Carla Schöne  
E-Mail: [carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com](mailto:carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com)

Provision für Käufer: 4% zzgl. Mwst.

## Gewerbeobjekt in guter Lage - vielfältige Möglichkeiten



01877 Bischofswerda

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	350,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	135.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Die Gewerbeimmobilie befindet sich in attraktiver, gut erreichbarer Geschäftslage am westlichen Stadtrand von Bischofswerda - zur Innenstadt ist es nicht weit, die Bundesstraße B 6 liegt in 30m an und die Autobahn A 4 AS Burkau ist mit dem PKW nur 10 Minuten entfernt.

Das großzügige Gebäude wird als Autoreparatur-Werkstatt genutzt. Im Jahre 1927 wurde das Unternehmen gegründet und aufgebaut. Das massive, voll unterkellerte Gebäude ist von 1960 - 68 erbaut worden. 1972 enteignete man in der DDR das gut gehende Unternehmen und integrierte es als einen Teilbetrieb zum Autoreparaturwerk Dresden - Bautzen. Mit der Wiedervereinigung konnte das Unternehmen an die Alteigentümer zurück geführt werden und seitdem ist es für seine Kunden mit Fachkompetenz da. Nun soll die Immobilie aus Altersgründen abgegeben werden.

Das Grundstück mit ca. 900 m<sup>2</sup> hat ein Werkstatt- und Bürogebäude sowie eine seitliche massive Bebauung mit einem Ausstellungsraum und mehreren kleinen Garagen als Lager. PKW-Stellplätze sind ausreichend vorhanden. Die große Werkstatt im Erdgeschoss ist mit 3 Toren befahrbar, ein Tor ist für LKW's (Höhe 3,80m) geeignet.

### Ausstattung:

Das massive Hauptgebäude hat Untergeschoss, Erd- und Oberschoss sowie im 2. OG einen Lagerbereich. Es ist in einem dem Alter entsprechend guten Zustand und wird momentan im EG voll genutzt. Hier befinden sich ein Kundenraum mit Laden sowie die große Werkstatt mit Kranbahn, Aufzug, Werkstattgrube und einem Nebenraum. Im Untergeschoss befinden sich der Heizungsraum, Lagerbereiche, Flächen für Maschinen/Werkzeuge sowie ehemalige Waschräume. Im Obergeschoss gibt es Büro's, eine weitere Werkstatt, eine Küche, Sanitäreinrichtungen und einen Aufenthaltsraum. Über diesem Geschoss befinden sich auf der nächsten Ebene die Lagerräume. Beheizt wird das Gebäude mit einer Ölheizung. Die Medien Strom einschließlich Kraftstrom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind vorhanden Gas liegt an der Straße an.

### Lage:

Nah der Bundesstraße B 6 in Richtung Dresden liegt die Immobilie sehr verkehrsgünstig mit anderen kleineren Gewerbeeinheiten in der Nachbarschaft. Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur, hat weitere Gewerbegebiete entwickelt und zeichnet sich durch ihre attraktive Lage zwischen Bautzen und Dresden aus.



Objektansicht



Werkstatt-Toreinfahrten



## Gewerbeobjekt in guter Lage - vielfältige Möglichkeiten



01877 Bischofswerda

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 300,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



Verkaufs/Kundenraum



Werkstattansicht



Fläche Werkstatt



Werkstattbereich

# Gewerbeobjekt in guter Lage - vielfältige Möglichkeiten



01877 Bischofswerda

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 300,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



Flur im OG



Werkstatt OG



Aufenthaltsraum



Küchenbereich OG



## Gewerbeobjekt in guter Lage - vielfältige Möglichkeiten



01877 Bischofswerda

Miet- / Kaufobjekt: Kauf  
Lager-  
/Produktionsfläche: 300,00 m<sup>2</sup>  
Gesamtfläche: 350,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 135.000,00 EUR



Büro



Lagerraum 2.OG



Bereich Untergeschoss



Stäßenansicht

## Gewerbeobjekt in guter Lage - vielfältige Möglichkeiten



01877 Bischofswerda

Miet- / Kaufobjekt:	Kauf
Lager- /Produktionsfläche:	300,00 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	350,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	135.000,00 EUR

