

Sie wollen in Bischofswerda bauen? ... Grundstück inklusive Baugenehmigung, Projekt und Baugrube



Süßmilchring 49 c
01877 Bischofswerda

Grundstücksfläche: 925,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 145.000,00 EUR

Scout-ID: 132845358
Objekt-Nr.: 588



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5% zzgl. Mwst.

Sie wollen in Bischofswerda bauen? ... Grundstück inklusive Baugenehmigung, Projekt und Baugrube



Süßmilchring 49 c

01877 Bischofswerda

Grundstücksfläche: 925,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 145.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Es gibt in Bischofswerda, wie wohl in jeder Stadt, bevorzugte und besonders reizvoll gelegene Wohnstandorte. Meist sind sie gewachsen und bieten in der nahen Nachbarschaft gepflegte EFH.

Das zu verkaufende Baugrundstück ist in einer genau so beliebten Gegend von Bischofswerda zu finden.

Ein größeres Flurstück wurde in 4 Bauplätze geteilt, eine neue Privatstraße errichtet und es konnte mit dem "Losbauen" begonnen werden.

Besonders attraktiv ist die ruhige, hintere Lage mit freiem Blick ins Grüne und in Richtung Südwesten.

Das Grundstück ist voll erschlossen, die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind vorhanden.

Im Kaufpreis sind neben dem Baugrundstück, ein Teil der Privatstraße in Gemeinschaftseigentum, das Bauprojekt inklusive aller Architektenleistungen enthalten sowie die bereits erteilte Baugenehmigung. Weiterhin wurde bereits als erste Bauleistung der Baugrubenaushub abgeschlossen.

Das Hausprojekt ist ein modernes, gut geplantes Einfamilienhaus mit Doppelgarage, Kellergeschoss und großzügiger Terrasse. Es bietet mit ca. 175 m² Wohnfläche reichlich Platz und hat im Untergeschoss ca. 90 m² Nutzflächen.

Alle Unterlagen zum Grundstück, der Hausplanung sowie die Baugenehmigung stehen bei Interesse zur Einsicht zur Verfügung. Ein Käufer kann frei die Bauleistungen vergeben und gegebenenfalls individuelle Änderungen am Bauprojekt vornehmen.

Lage:

Das Grundstück befindet sich an einer ruhigen Randlage am Süßmilchring in Bischofswerda. Der attraktive Wohnstandort liegt in östlicher Richtung am Ortsausgang der Stadt und es schließt sich nach der Bebauung mit schönen Wohnhäusern Bischofswerdas größtes Erholungsgebiet mit herrlichen Gärten und Erholungsgrundstücken an.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und bietet für Familien zahlreiche Kindereinrichtungen u.a. mit Schulen bis hin zum Gymnasium. Landschaftlich reizvoll gelegen wird der Ort das "Tor zur Oberlausitz" genannt.

Verkehrsgünstig liegt die Stadt nahe der Autobahn A4, AS Burkau und an den Bundesstraßen B6 und B98. Die Landeshauptstadt Dresden ist nur ca. 38 km entfernt. Vom Bahnhof verkehren in der Hauptverkehrszeit alle 30 Minuten Züge in Richtung Dresden und Bautzen.



Baugrundstück



Baugrubenaushub

Sie wollen in Bischofswerda bauen? ... Grundstück inklusive Baugenehmigung, Projekt und Baugrube



Süßmilchring 49 c
01877 Bischofswerda

Grundstücksfläche: 925,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 145.000,00 EUR



Blick von Privatstraße



westliche Seite



nördliche Seite



oberer Grundstücksteil

Sie wollen in Bischofswerda bauen? ... Grundstück inklusive Baugenehmigung, Projekt und Baugrube



Süßmilchring 49 c

01877 Bischofswerda

Grundstücksfläche: 925,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 145.000,00 EUR

