

Moderne seniorengerechte Wohnung mit Terrasse!



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,14 m²
Kaltmiete: 414,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 582,00 EUR

Scout-ID: 134236950
Objekt-Nr.: W 19



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1870
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1870
Bezugsfrei ab:	1.7.2022
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten:	168,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	30,00 EUR
Kaution:	2,5 Nettomieten

Moderne seniorengerechte Wohnung mit Terrasse!



Bautzener Straße 9

01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	55,14 m ²
Kaltmiete:	414,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	582,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Bischofswerdaer Altstadt besticht durch interessante Bürgerhäuser, welche nach dem Stadtbrand wieder entstanden, Mitte der 20'iger Jahre oft aufgestockt wurden und heute wieder komplett neu erstrahlen!

In diesem historischen Wohngebäude entstehen 4 Wohnungen im Hauptgebäude und 3 weitere Wohnungen in einem Seitenanbau mit modernem Komfort. Das unter Denkmalschutz stehende Haus wird gerade aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität.

Highlight des Wohnensembles sind ein wunderschöner großer Innenhof, welcher Grünflächen sowie PKW-Stellplätze am Haus mitten in der Stadt bietet.

Die hübsche Wohnung im Erdgeschoss wurde seniorengerecht gebaut und hat eine Terrasse.

Ausstattung:

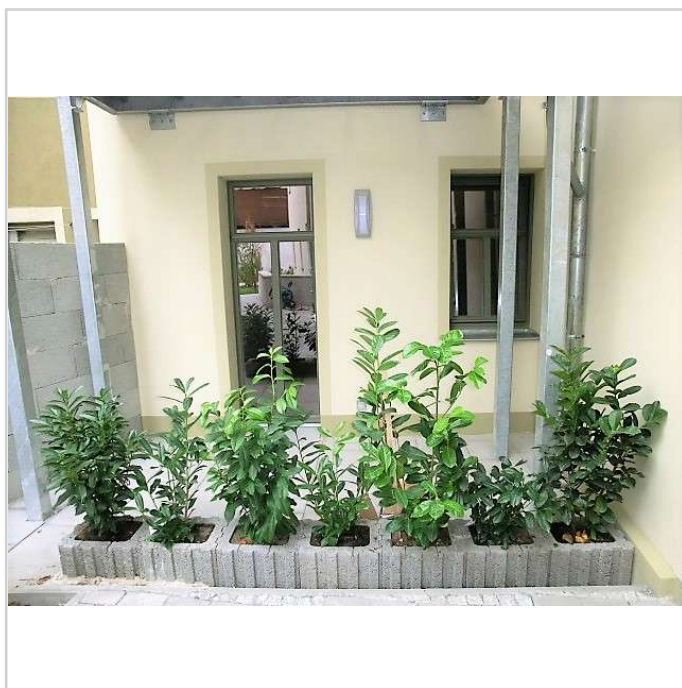
Die Wohnung im Erdgeschoss ohne Schwellen verfügt über eine sehr gute Ausstattung.

In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Laminatboden in heller Eiche-Optik. Das Bad ist modern gefliest (Wandfliesen 30x60 weiß glänzend, Fußboden anthrazit 30x60) und mit ebenerdiger Dusche, WC, Waschbecken, einem Heizkörper für Handtücher sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten. Von großen Wohnzimmer mit Küchenbereich gelangt man auf die großzügige Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum.

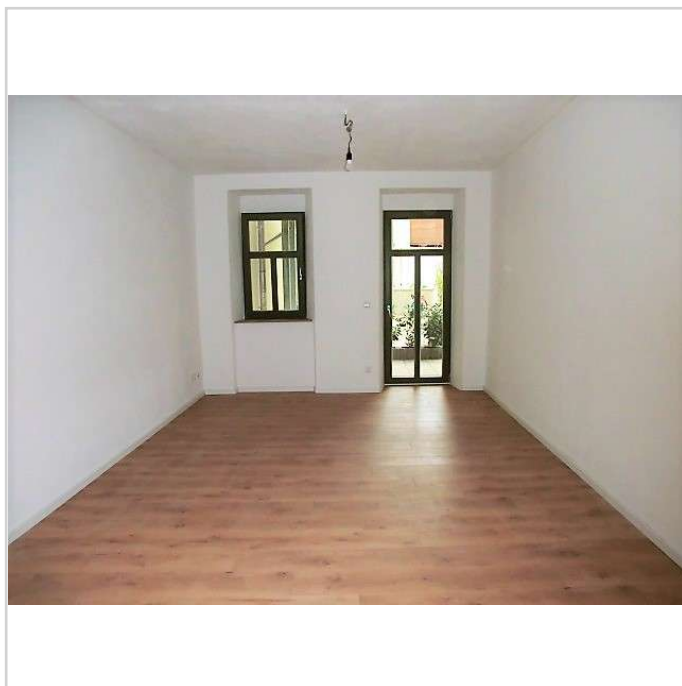
Die Wohnung ist ab Juli 2022 bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt zentral in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.



Terrasse zur Wohnung



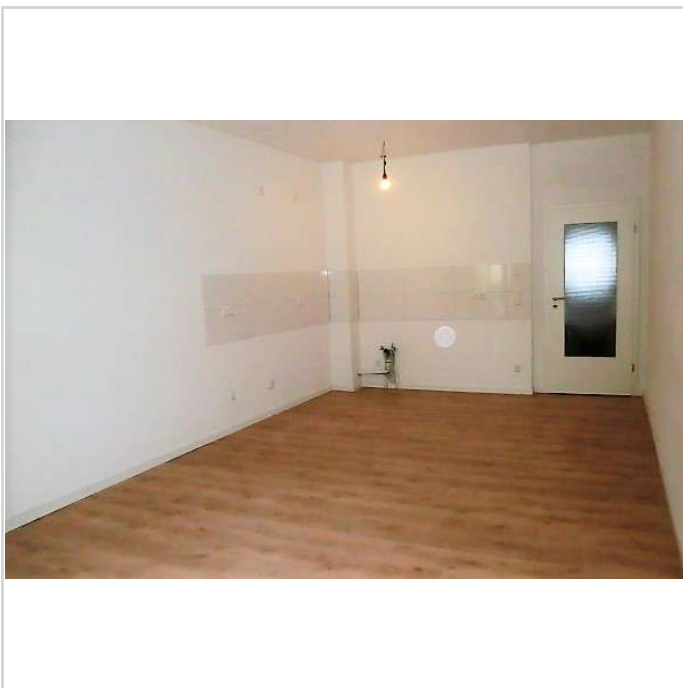
Wohnzimmer ...

Moderne seniorengerechte Wohnung mit Terrasse!

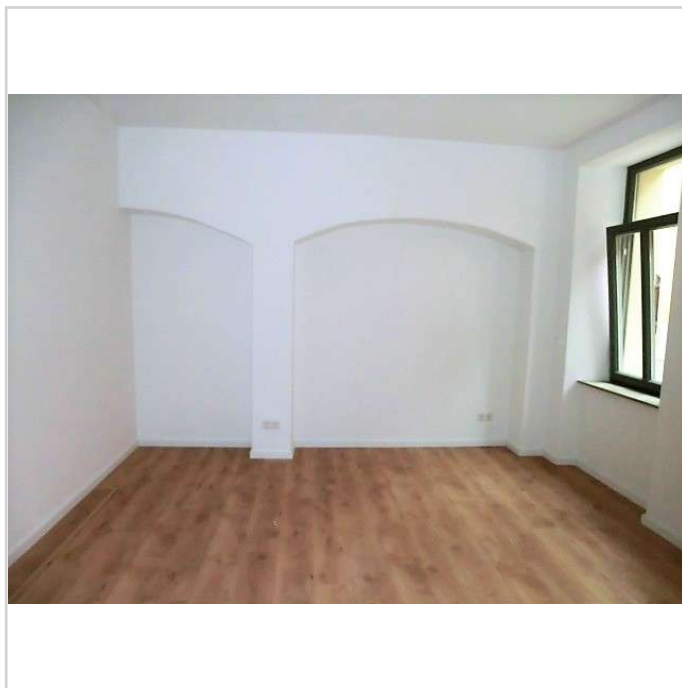


Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,14 m²
Kaltmiete: 414,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 582,00 EUR



mit Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Dusche

Moderne seniorengerechte Wohnung mit Terrasse!



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,14 m²
Kaltmiete: 414,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 582,00 EUR



Flur



Rückansicht Wohnhaus

Moderne seniorengerechte Wohnung mit Terrasse!



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 55,14 m²
Kaltmiete: 414,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 582,00 EUR

