

Ganz individuell und modern im Dachgeschoss wohnen!



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 486,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 676,00 EUR

Scout-ID: 134265382
Objekt-Nr.: 7 B9



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Etage:	3
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	1.7.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten:	190,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Garage/Stellplatz-Mietpreis:	30,00 EUR
Kaution:	2,5 Nettomieten

Ganz individuell und modern im Dachgeschoss wohnen!



Bautzener Straße 9

01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,70 m ²
Kaltmiete:	486,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	676,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das unter Denkmalschutz stehende Altstadtthaus wird gerade aufwendig und komplett saniert und befindet sich in der Endfertigung der Bauarbeiten. In dem Wohnensemble entstehen 7 schöne Wohnungen mit Individualität.

Highlight ist u.a. die attraktive Dachgeschosswohnung mit besonderem Flair. Sie hat im Wohnbereich große Velux-Cabrio Fenster mit Dachaustritt, einen Küche mit Essplatz und ein modernes Bad mit Wanne und separater Dusche.

Ein PKW-Stellplatz steht den Mietern auf Wunsch zur Verfügung - in der Bischofswerdaer Innenstadt ein besonderer Komfort. Der Innenhof wird sehr geschmackvoll mit Grünanlage und Stellflächen für PKW gestaltet.

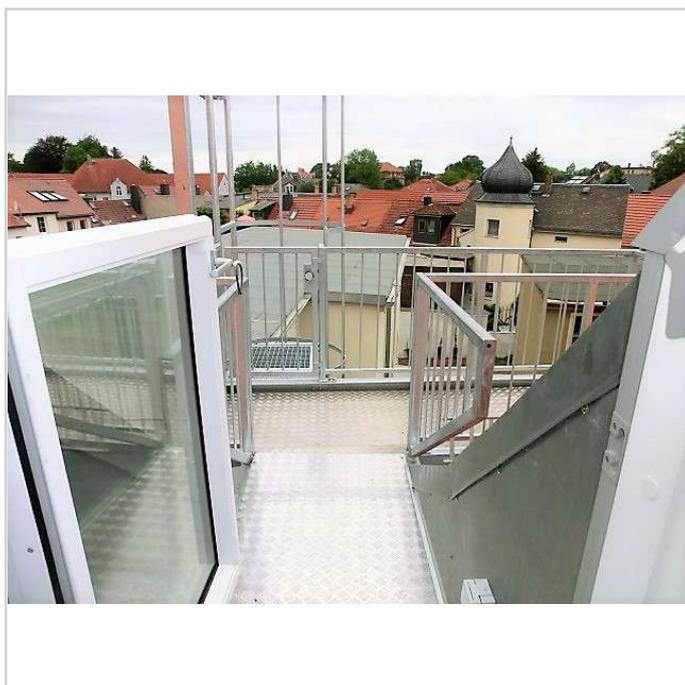
Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Laminatboden in Eiche-Optik. Die Bäder sind modern gefliest (Wandfliesen 30x60 weiß glänzend, Bordüre grau gemischt, Fußboden anthrazit 30x60) und einmal mit Wanne, einmal mit separater Dusche mit Glasabtrennung, WC, Heizkörper für Handtücher, Waschbecken sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

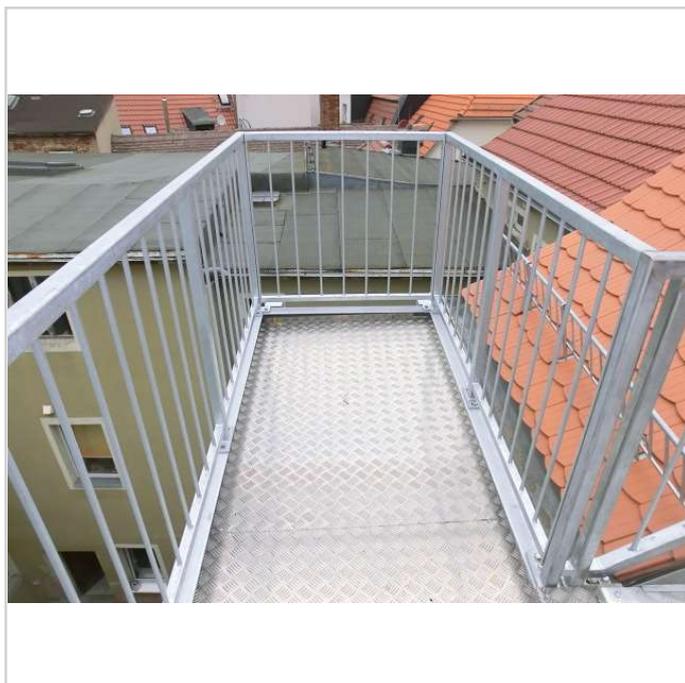
Die Wohnung ist ab Juli bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt zentral in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.



Ausgang zum Balkon



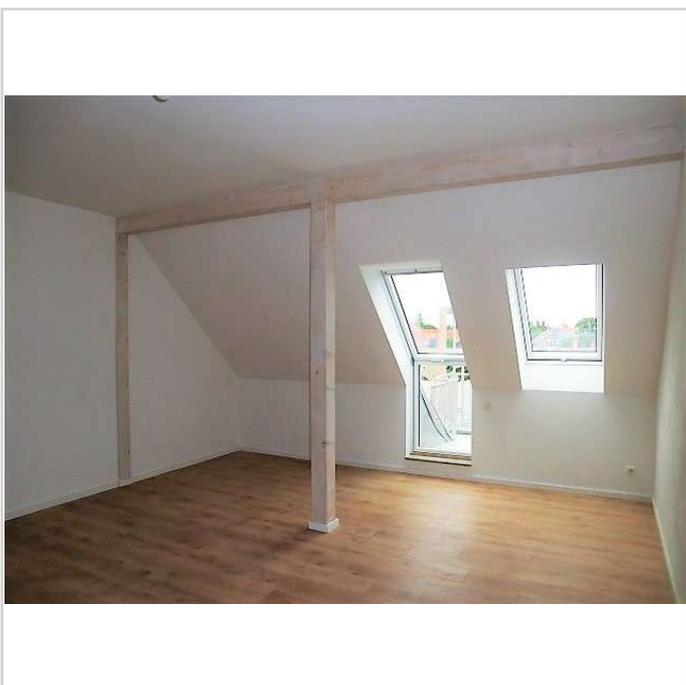
Balkon

Ganz individuell und modern im Dachgeschoss wohnen!

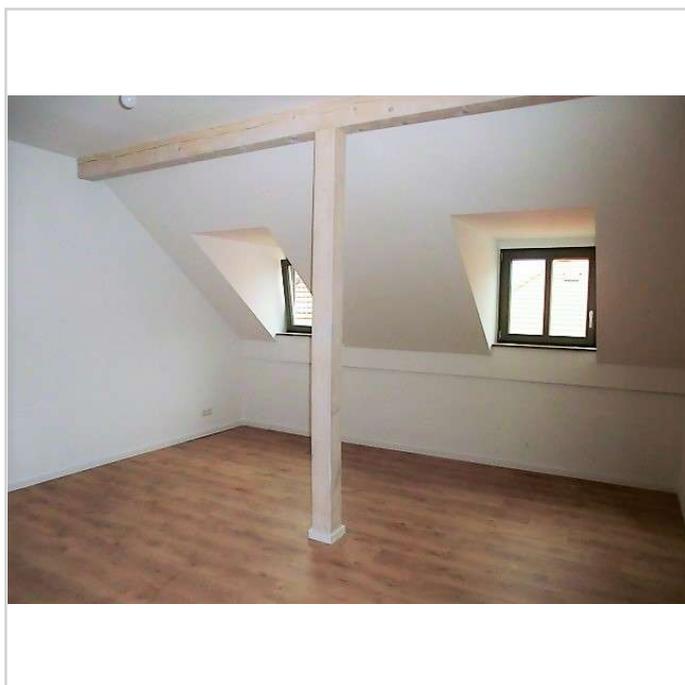


Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

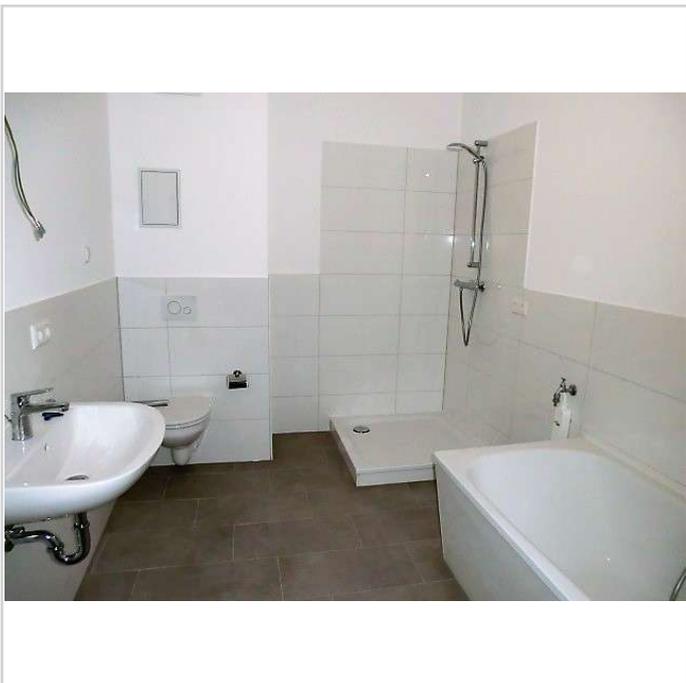
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 486,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 676,00 EUR



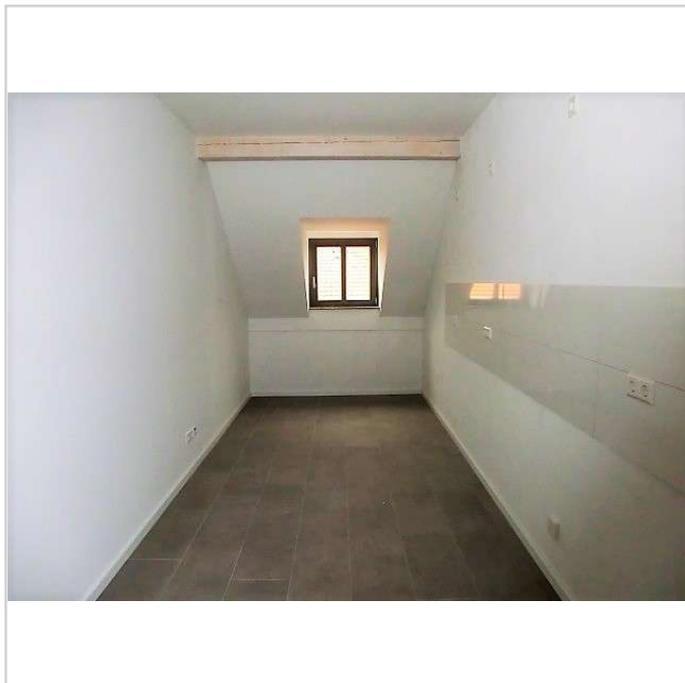
Sichtbalken im Wohnbereich



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

Ganz individuell und modern im Dachgeschoss wohnen!



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 486,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 676,00 EUR



Rückansicht Wohnhaus



Innenhof mit Stellplätzen

Ganz individuell und modern im Dachgeschoss wohnen!



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,70 m²
Kaltmiete: 486,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 676,00 EUR

