

Erstbezug nach Komplettsanierung - attraktive 3 Raum-WE



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,60 m²
Kaltmiete: 594,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 823,00 EUR

Scout-ID: 134265054
Objekt-Nr.: 5 B9



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Bezugsfrei ab:	1.7.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 220,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 2,5 Nettomieten

Erstbezug nach Komplettsanierung - attraktive 3 Raum-WE



Bautzener Straße 9

01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	76,60 m ²
Kaltmiete:	594,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	823,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das unter Denkmalschutz stehende Altstadtthaus wird gerade aufwendig und komplett saniert und befindet sich in der Endfertigung der Bauarbeiten. In dem Wohnensemble entstehen 7 schöne Wohnungen mit Individualität.

Die zu vermietende 3 Raumwohnung liegt im 2. Obergeschoss mit einem ruhig zum Innenhof gelegenen Balkon.

Ein PKW-Stellplatz steht den Mietern auf Wunsch zur Verfügung - in der Bischofswerdaer Innenstadt ein besonderer Komfort. Der Innenhof wird sehr geschmackvoll mit Grünanlage und Stellflächen für PKW gestaltet.

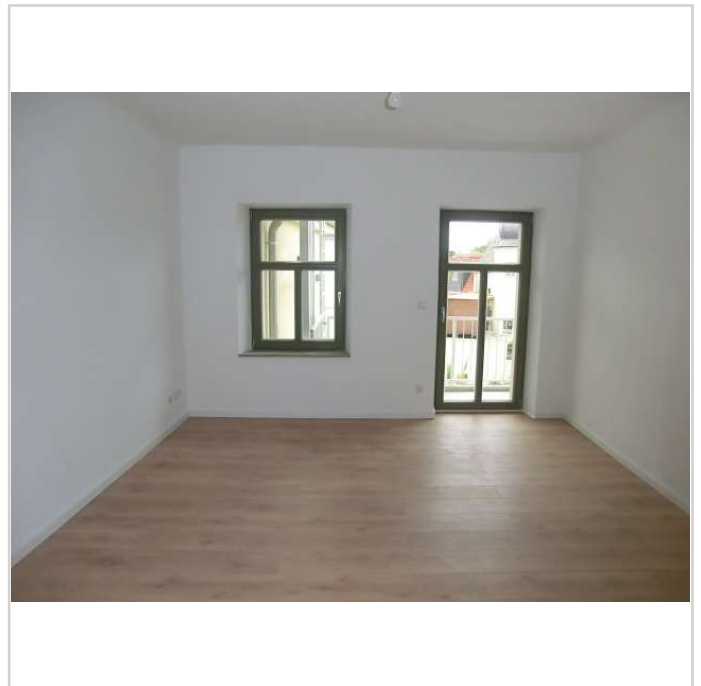
Ausstattung:

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Ausstattung. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Laminatboden in Eiche-Optik. Die Bäder sind modern gefliest (Wandfliesen 30x60 weiß glänzend, Bordüre grau gemischt, Fußboden anthrazit 30x60) und einmal mit Wanne, einmal mit separater Dusche mit Glasabtrennung, WC, Heizkörper für Handtücher, Waschbecken sowie WA-Anschluss ausgestattet. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten.

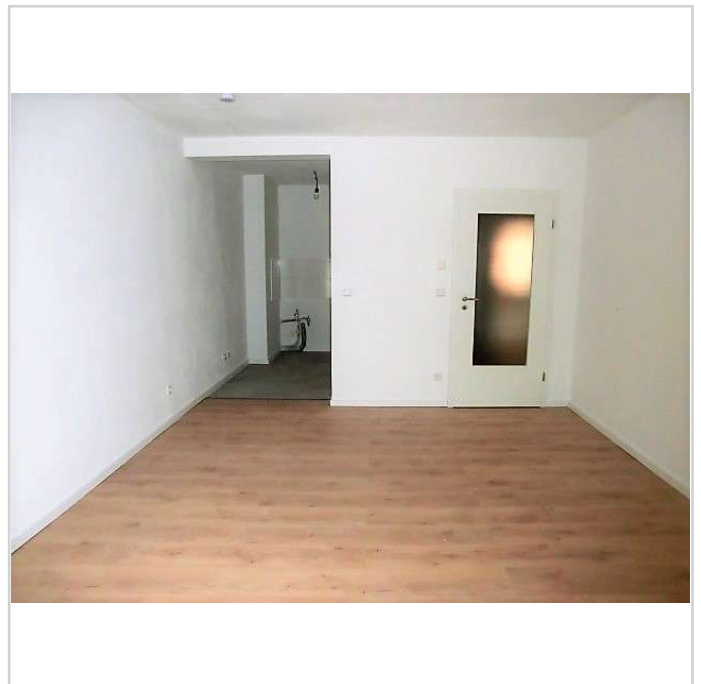
Die Wohnung ist ab Juli bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt zentral in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.



Wohnzimmer mit Balkon



integrierte Küche

Erstbezug nach Komplettsanierung - attraktive 3 Raum-WE



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,60 m²
Kaltmiete: 594,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta: 823,00 EUR



Küchenbereich



Schlafzimmer



Badezimmer mit ...



... Wanne und Dusche

Erstbezug nach Komplettanierung - attraktive 3 Raum-WE



Bautzener Straße 9
01877 Bischofswerda

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 76,60 m²
Kaltmiete: 594,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 823,00 EUR



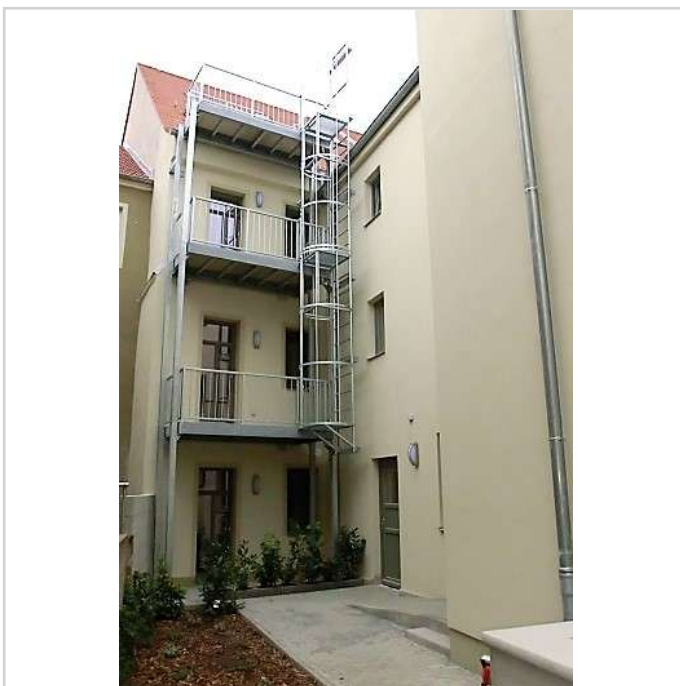
Flur



Kinderzimmer



Hof mit Stellplätzen



Rückansicht mit Balkonen

Erstbezug nach Komplettanierung - attraktive 3 Raum-WE



Bautzener Straße 9

01877 Bischofswerda

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	76,60 m ²
Kaltmiete:	594,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	823,00 EUR

