

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR

Scout-ID: 135830238
Objekt-Nr.: 597



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Haustyp:	Bauernhaus
Grundstücksfläche ca.:	599,00 m ²
Nutzfläche ca.:	80,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2020
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Holzpellets
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 3,5% zzgl. MwSt.

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein ehemaliges, kleines Wohnstallhaus, welche hier am Rand der Oberlausitz traditionell gebaut wurden. Im Laufe der Zeit wurde es nach den jeweiligen Bedingungen der Eigentümer um/angebaut und modernisiert.

Das Erdgeschoss hat eine Küche u.a. mit einem Kohleofen als 2. Kochmöglichkeit, ein Wohnzimmer mit einem neuen Pelletofen, Bad mit ebenerdiger Dusche, WC, HWR und 2 Abstellräume. Im ausgebauten Dachgeschoss liegen das Schlaf- und Kinderzimmer. Der obere Wohnbereich wurde bei der Wohnfläche nicht berücksichtigt, da die Deckenhöhe 1,90 m beträgt. Durch einen Anbau im Jahre 1975 wurden die Nutzflächen erweitert und um 1992 erfolgte der Garagenneubau.

Das Grundstück mit Wiese liegt ruhig und geschützt hinter dem Wohngebäude. Es wird durch den Burkauer Bach am Grundstücksende getrennt. Der Bachlauf wurde zu DDR-Zeiten umgelegt und hat hohe schützende Mauern. Eine Brücke führt auf ein ca. 19 m² großes dazu gehörendes Gartenstück.

Burkau bietet mit seiner reizvollen Umgebung, einer guten Infrastruktur sowie zwei Autobahnanschlussstellen einen attraktiven ländlichen Wohnstandort!

Ausstattung:

Das Wohnhaus verfügt über eine normale Ausstattung und ist entsprechend den heutigen Anforderungen zu modernisieren. Diese Art von Häusern haben alle ihre besonderen Gegebenheiten mit kleineren Räumen und niedrigen Decken. Im EG beträgt die Deckenhöhe über 2 m und im ausgebauten DG ca. 1,90 in den zwei Zimmern. Die Flure haben höhere Decken. Um 1998 wurden neue Kunststofffenster mit 2-fach Verglasung eingebaut. Das Bad im Anbau erhielt 2020 eine ebenerdige Dusche. Im gleichen Jahr wurde ein effizienter Pelletofen installiert, welcher das gesamte EG beheizen kann. Die Medien Trink- und Abwasser (zentral), Strom und Telekom sind vorhanden.

Im massiven Anbau gibt es neben zwei Abstellräumen einen separaten Eingang zu einer Werkstatt sowie der Garage.

Im ruhig gelegenen Garten sind ein abgeschirmter Sitzbereich angelegt sowie Rasenflächen zu finden.

Lage:

Die Immobilie liegt an der Hauptstraße des Ortes im hinteren Bereich in Richtung Uhyst a.T. - verkehrsgünstig zur A 4 sowie über Schönbrunn zur Bundesstraße B 6.

Im nahen Umfeld sind weitere gepflegte EFH und Bauernhöfe zu finden.

Burkau ist eine sehr schöne Gemeinde und verfügt über eine Infrastruktur mit KITA, Grundschule, Ärzten, Freibad, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichen Verkehrsverbindungen. Attraktiv sind die verkehrsgünstige Lage nahe der Autobahn A 4 sowie die wunderschöne Umgebung mit zahlreichen Ausflugs- und Wandermöglichkeiten.



Eingangsbereich



Grundstück

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR



Flur im Erdgeschoss



Küche



Kochmöglichkeiten



Wohnzimmer

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

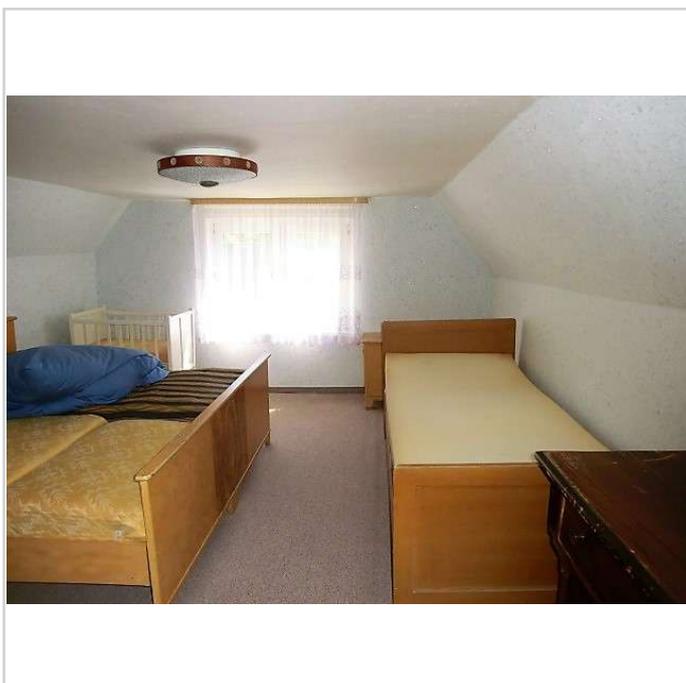
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR



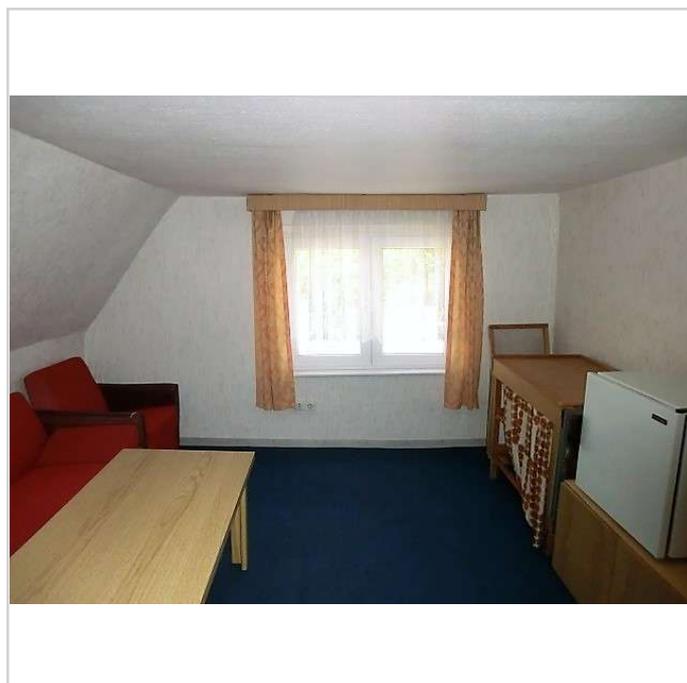
Wohnzimmerbereich ...



... mit Pelletofen



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR



Badezimmer



HWR im Anbau



Garage



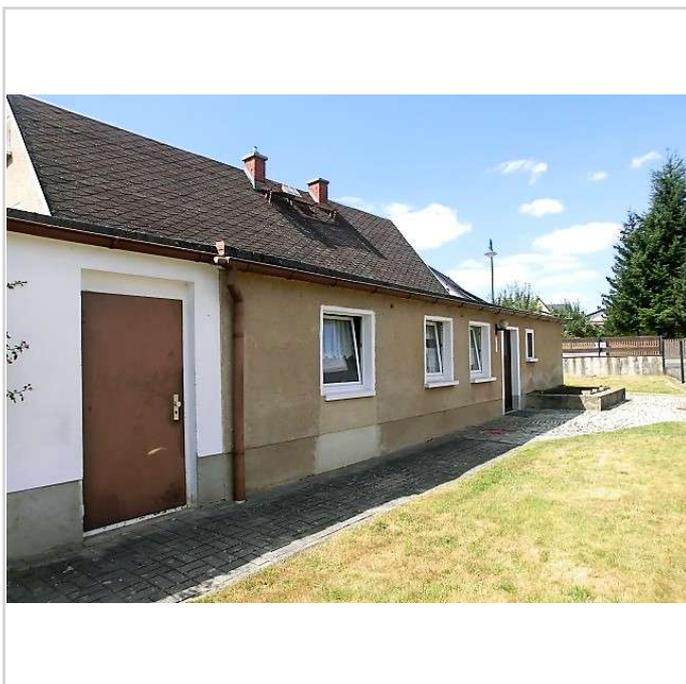
kleine Werkstatt

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR



hinterer Anbau



Garagenzufahrt



Straßenansicht

Burkauer Haus mit Gartengrundstück



01906 Burkau

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 85.000,00 EUR

