

Altstadthaus zum Sanieren bietet Individualität und Innenhof



Grunagasse 2

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 37.000,00 EUR

Scout-ID: 133173087
Objekt-Nr.: 590

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	156,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Keller:	Ja
Objektzustand:	Renovierungsbedürftig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1850
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Heizungsart:	Ofenheizung
Bezugsfrei ab:	sofort
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Provision für Käufer: 4% zzgl. Mwst.

Altstadthaus zum Sanieren bietet Individualität und Innenhof



Grunagasse 2

01877 Bischofswerda

Zimmer:	5,00
Wohnfläche ca.:	120,00 m ²
Kaufpreis:	37.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sie suchen ein Haus oder eine große Wohnung in der Bischofswerdaer Innenstadt ? ... das Altstadthaus mit 156 m² Grundstücksfläche bietet Beides. Es wurde nach dem großen Stadtbrand von 1816 um 1850, wie viele Gebäude in der Innenstadt, erbaut. Das Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz und ist ein komplettes Sanierungsobjekt, welches nach eigenen individuellen Vorstellungen gestaltet werden kann. Es verfügt im Wohnhaus über genug Platz und hat im hinteren Grundstücksteil einen Anbau mit einem ehemaligen Stallgebäude. Der Teil des Stallgebäudes ist abrisssreif. Damit kann man den Innenhof vergrößern oder die Wohn/Nutzflächen mit einem Neuanbau erweitern. Das Grundstück grenzt an die Grunagasse mit dem Wohngebäude und mit dem Innenhof an die Schadegasse.

Das Altstadthaus liegt sonnig am Neumarkt im inneren Stadtring von Bischofswerda.

Ausstattung:

Das teilunterkellerte Wohngebäude hat derzeit eine einfache, nicht bewohnbare Ausstattung.

Das Erdgeschoss mit Flurbereich verfügt über 3 Zimmer. Im OG liegen weitere kleine und großzügigere Räume. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser, Gas sowie Telekom müssen neu angeschlossen werden.

An das Hauptgebäude wurde ein Anbau errichtet, welcher neben Nutzflächen einen Stallbereich hatte. Dieser ist auf Grund seines baulichen Zustandes abrisssreif.

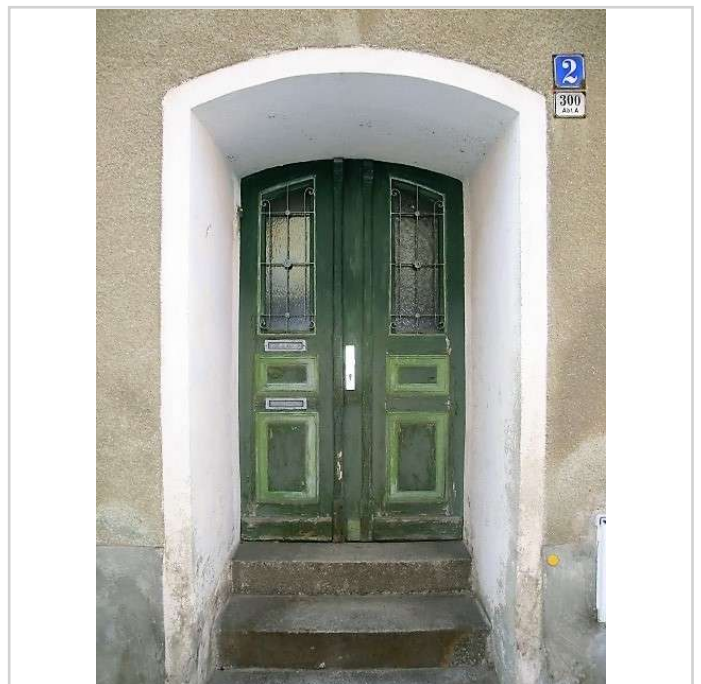
Lage:

Das Reiheneckhaus befindet sich mitten in der historischen Altstadt von Bischofswerda am Neumarkt. Der Marktplatz liegt unweit entfernt. Im nahen Umfeld gibt es weitere kleine attraktive Wohnhäuser aus diesem Baujahr.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine gute Infrastruktur und ist verkehrstechnisch sehr gut angeschlossen. Von Bahnhof verkehren in der Berufszeit alle 30 Minuten Züge in Richtung Dresden und Bautzen. Die Autobahn A 4 AS Burkau ist nur ca. 5 km entfernt. Die Bundesstraßen B 6 sowie B 98 führen unmittelbar durch den Ort.



Ansicht von der Grunagasse



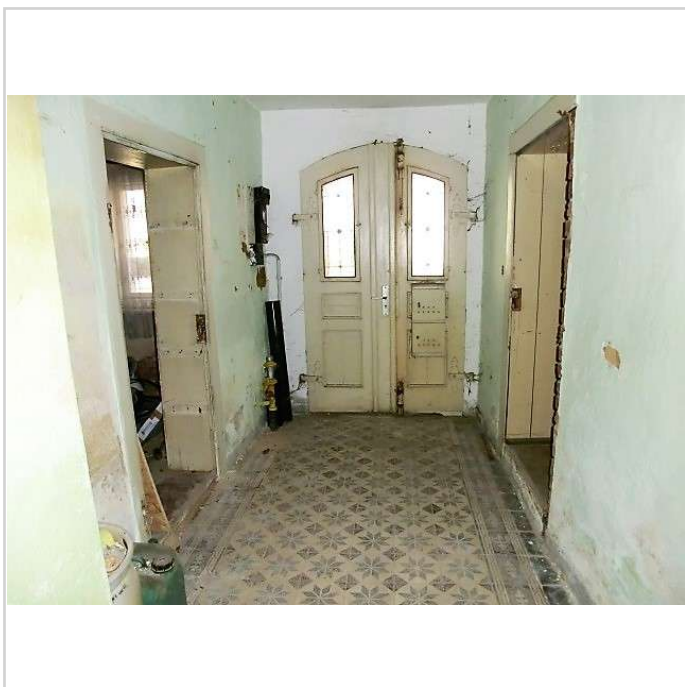
Haustür

Altstadthaus zum Sanieren bietet Individualität und Innenhof

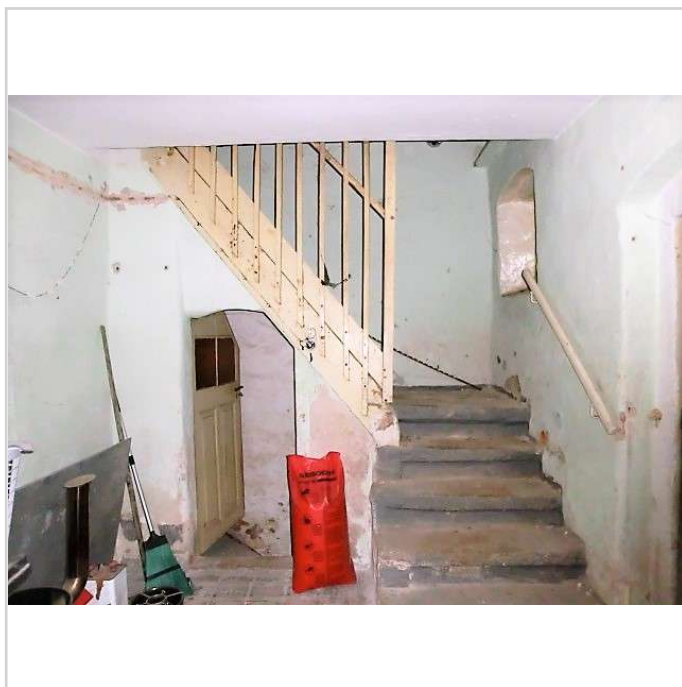


Grunagasse 2
01877 Bischofswerda

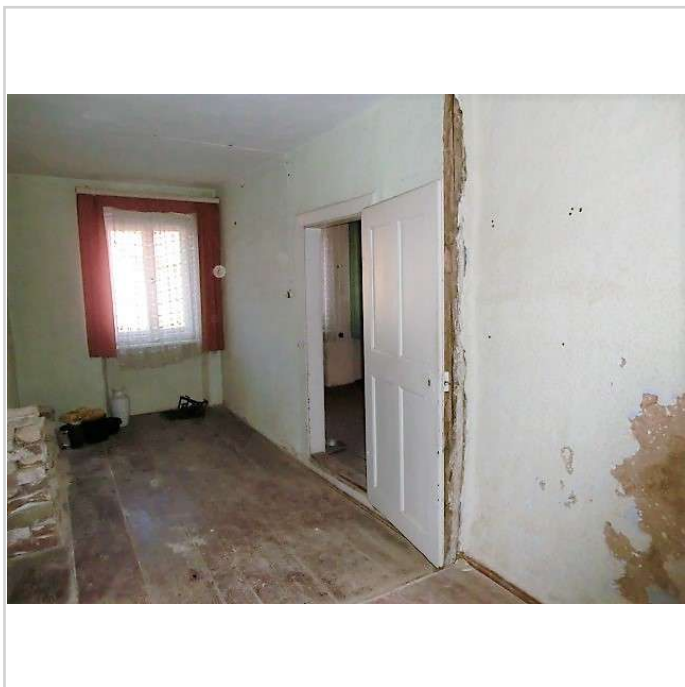
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 37.000,00 EUR



Flur im EG



Aufgang zum OG



Raum im EG



Diele im OG

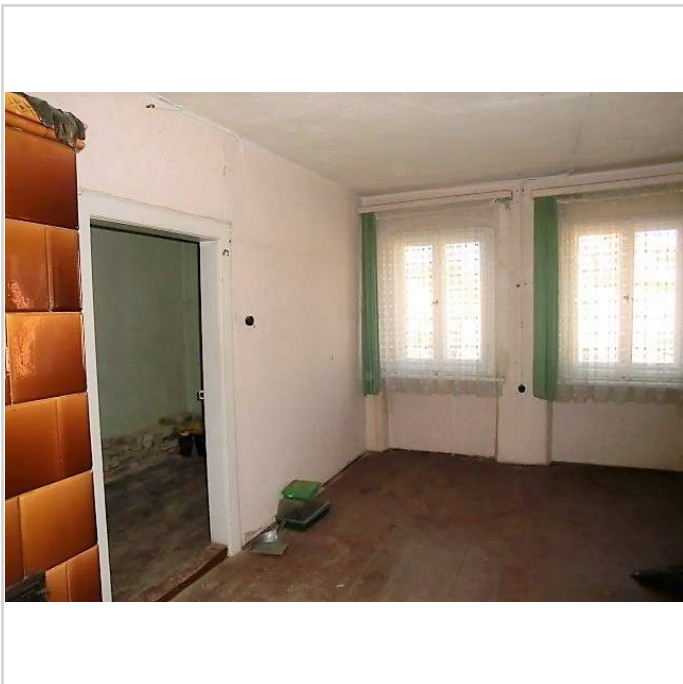
Altstadthaus zum Sanieren bietet Individualität und Innenhof



Grunagasse 2

01877 Bischofswerda

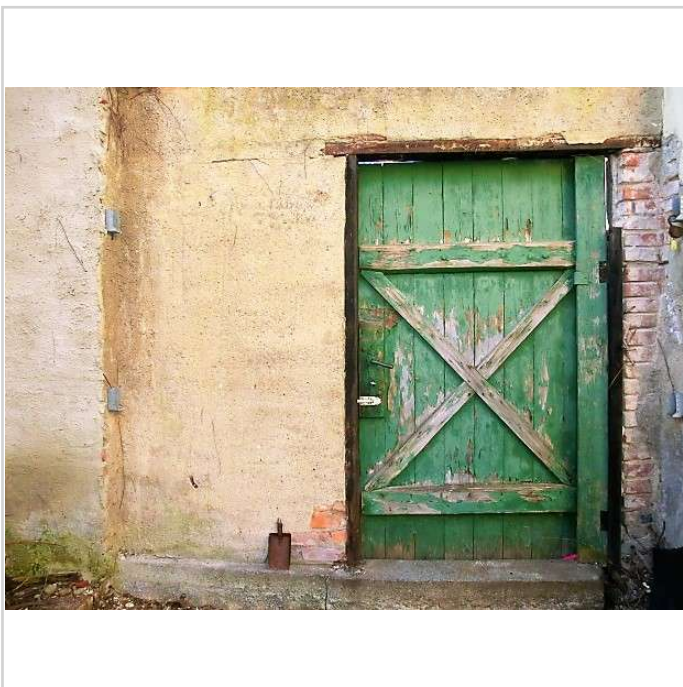
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 37.000,00 EUR



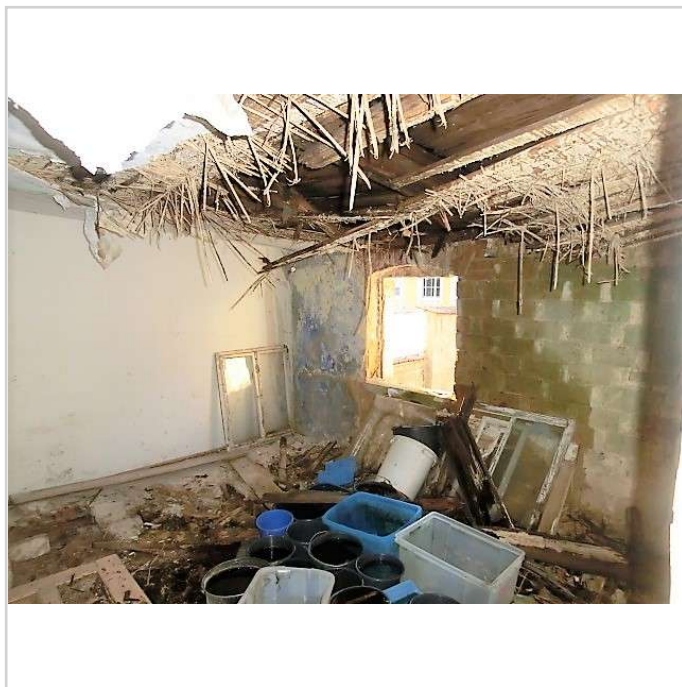
OG Wohnzimmer



Raum im OG



Innenhoftür



Anbau Stall mit Bauschäden

Altstadthaus zum Sanieren bietet Individualität und Innenhof



Grünagasse 2

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 37.000,00 EUR



Hausansicht

Altstadthaus zum Sanieren bietet Individualität und Innenhof



Grunagasse 2

01877 Bischofswerda

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 37.000,00 EUR

