

Nahe am Altmarkt - attraktives Ladengeschäft mit Nebenräumen zu vermieten!



Bautzener Straße 16

01877 Bischofswerda

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	34,00 m ²
Gesamtfläche:	62,50 m ²
Miete pro Monat:	375,00 EUR

Scout-ID: 134349262

Objekt-Nr.: G 3 2022



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Nebenkosten:	140,00 EUR pro Monat oder pro m ² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Nebenfläche:	28,50 m ²
Verfügbar ab:	sofort
Zulieferung:	Direkter Zugang
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	3 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	25 Min.
Objektart:	Laden
Baujahr:	unbekannt
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Etage(n):	EG
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Bodenbelag:	Fliesen
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Kaution:	3 Nettomieten

Nahe am Altmarkt - attraktives Ladengeschäft mit Nebenräumen zu vermieten!



Bautzener Straße 16
01877 Bischofswerda

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 34,00 m²
Gesamtfläche: 62,50 m²
Miete pro Monat: 375,00 EUR

Objektbeschreibung:

In einem Wohn- und Geschäftshaus mit denkmalgeschützer Fassade steht eine attraktive Gewerbeeinheit zur Verfügung.

Die gute Lage in der Nähe des Altmarkt von Bischofswerda mit den umliegenden Geschäften und einer Vielfalt an zahlreichen Einrichtungen sind beste Voraussetzungen, geschäftlich an einem interessanten Standort zu arbeiten.

Ausstattung:

Die angebotenen Räumlichkeiten befinden sich im Erdgeschoss. Sie bestehen aus einem großzügigen Ladengeschäft, zwei weiteren Räumen im hinteren Bereich und einem separatem WC.

Die Räume wurden ehemals als Verkaufsraum für einen Partyservice mit Fleisch- und Wurstwarenverkauf genutzt. Der Ladenraum ist derzeit mit zwei Regalwänden ausgestattet, welche einem neuen Mieter bei Bedarf zur Verfügung stehen. Der angrenzende, geflieste Raum dahinter ist als Küche nutzbar. Weiterhin gibt es für diese Einheit einen Umkleide-, Aufenthalts- oder Büroraum.

Individuelle Wünsche eines Mieters werden berücksichtigt. Eine Gestaltung der Räume entsprechend der Nutzung sind nach Absprache möglich.

Vor dem WGH sind zahlreiche Parkmöglichkeiten für PKW vorhanden.

Lage:

Die Gewerbeeinheit befindet sich an der Bautzener Straße, nur wenige Meter vom Marktplatz entfernt. Bischofswerda verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und hat ein attraktives Gewerbe- sowie ein Industriegebiet. Verkehrsgünstig erreicht man die Autobahn A4 in wenigen Minuten mit dem Pkw und die Bundesstraßen B 6 und B 98 führen durch den Ort. Die Landeshauptstadt Dresden liegt nur 35 km und Bautzen nur 18 km entfernt.



Ladenansicht mit Charme



Eingangsbereich

Nahe am Altmarkt - attraktives Ladengeschäft mit Nebenräumen zu vermieten!

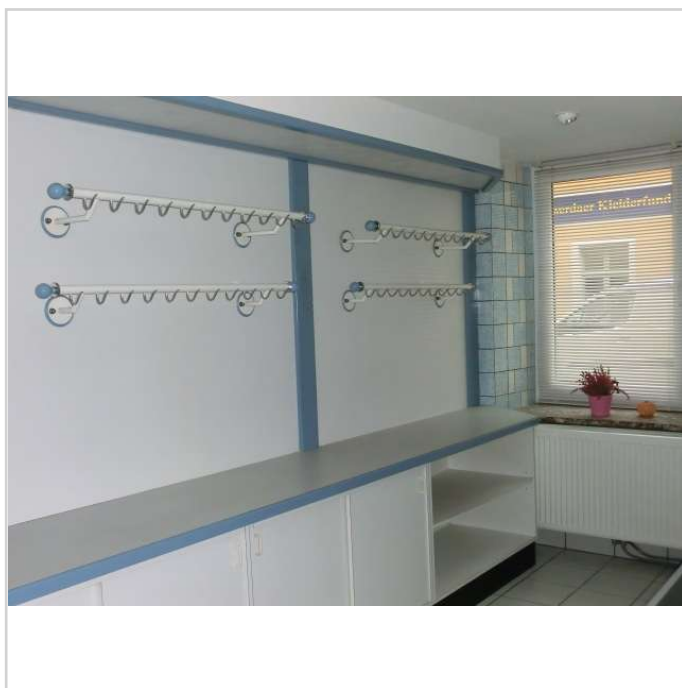


Bautzener Straße 16
01877 Bischofswerda

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 34,00 m²
Gesamtfläche: 62,50 m²
Miete pro Monat: 375,00 EUR



Verkaufsraum



Regalwände



2.Raum



Nass-Strecke

Nahe am Altmarkt - attraktives Ladengeschäft mit Nebenräumen zu vermieten!

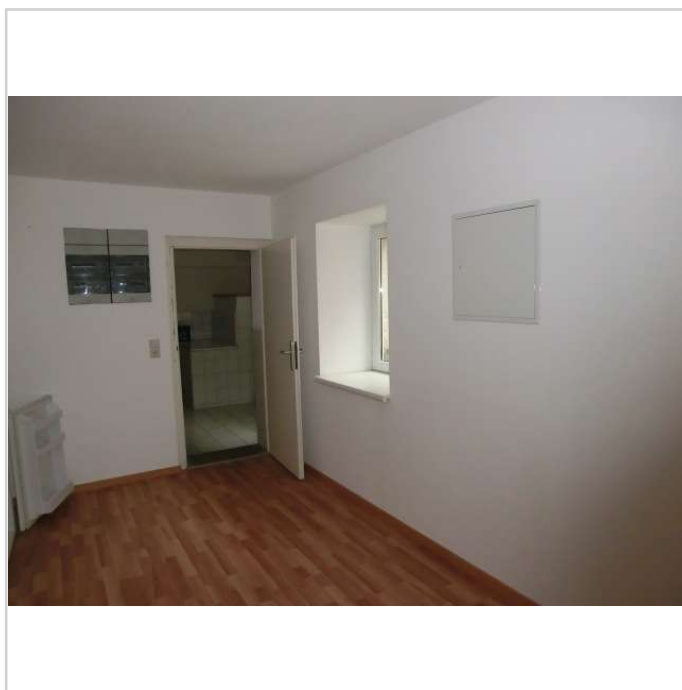


Bautzener Straße 16
01877 Bischofswerda

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Verkaufsfläche: 34,00 m²
Gesamtfläche: 62,50 m²
Miete pro Monat: 375,00 EUR



Küchenbereich



Bürraum

Nahe am Altmarkt - attraktives Ladengeschäft mit Nebenräumen zu vermieten!



Bautzener Straße 16
01877 Bischofswerda

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Verkaufsfläche:	34,00 m ²
Gesamtfläche:	62,50 m ²
Miete pro Monat:	375,00 EUR

