

# Wunderschönes Baugrundstück in Rammenau zu verkaufen



**Schaudorfstraße**  
01877 Rammenau

Grundstücksfläche: 1.270,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR  
Scout-ID: 134517274  
Objekt-Nr.: 594



**Ihr Ansprechpartner:**

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: [carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com](mailto:carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com)

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein
Verfügbar ab:	sofort

Provision für Käufer: 5,95% inklusive Mehrwertsteuer

# Wunderschönes Baugrundstück in Rammenau zu verkaufen



**Schaudorfstraße**  
01877 Rammenau

Grundstücksfläche: 1.270,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Eines von wenigen, noch unbebauten Grundstücken in einer gewachsenen Umgebung von Rammenau steht zum Verkauf. Die ruhige Lage abseits der Ortsmitte in "Schaudorf" bietet alle Voraussetzungen für einen ausgezeichneten Wohnstandort. Ringsum sind viel Grün, kleinere Höfe und gepflegte Einfamilienhäuser zu finden. Die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind in der anliegenden Straße vorhanden. Das großzügige Grundstück ist unbebaut und ein positiver aktueller Bauvorbescheid des LRA Bautzen liegt vor.

## Lage:

Rammenau ist ein sehr attraktiver und über die Grenzen hinaus bekannter Ort mit Barockschloss, reizvoller Landschaft mit Teichen und sehr gepflegten Wohnhäusern. Hier gibt es eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Gaststätten, KITA, kulturellen und sportlichen Angeboten sowie Gewerbetreibenden. Verkehrsgünstig erreicht man die Autobahn A 4, AS Burkau in nur 3 km.



Blick zur Straßenseite



Blick von Grundstücksrand



Grundstück

## Wunderschönes Baugrundstück in Rammenau zu verkaufen

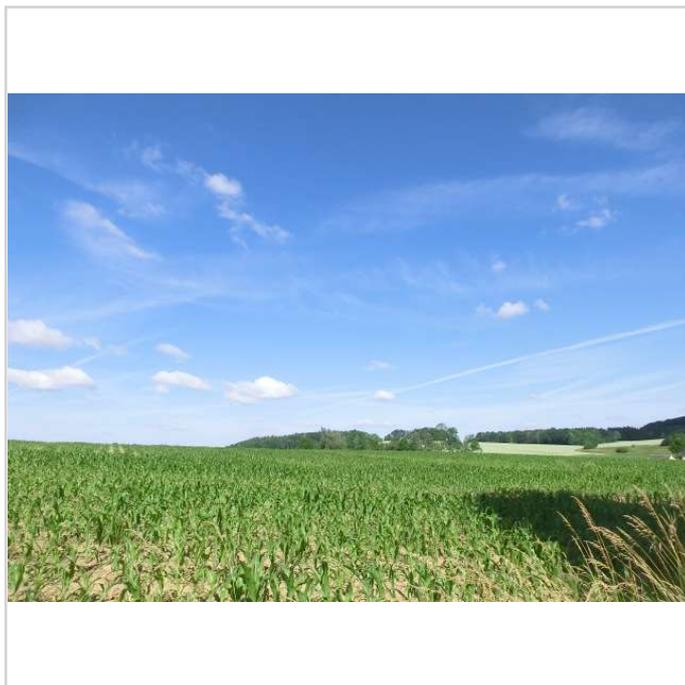


**Schaudorfstraße**  
01877 Rammenau

Grundstücksfläche: 1.270,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR



umliegende Felder



Ausblick

## Wunderschönes Baugrundstück in Rammenau zu verkaufen



Schaudorfstraße  
01877 Rammenau

Grundstücksfläche: 1.270,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 60.000,00 EUR

