Burkau -attraktive kleine Wohnung nach Sanierung

Säuritzer Straße 7
01906 Burkau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Kaltmiete:	343,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	453,00 EUR

Scout-ID:	134516811
Objekt-Nr.:	W 7 22

Ihr Ansprechpartner:
Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne
E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Wohnungstyp:	Hochparterre
Etage:	0
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2022
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	sofort
Haustiere:	Nach Vereinbarung

Nebenkosten:	120,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten:	Ja
Kaution:	2,5 Nettomieten

Burkau -attraktive kleine Wohnung nach Sanierung

Säuritzer Straße 7
01906 Burkau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Kaltmiete:	343,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	453,00 EUR

Objektbeschreibung:

In ruhiger Randlage von Burkau werden in einem Wohngebäude die gerade freien Wohnungen zeitgemäß und modern saniert. Es gibt hier zwei Eingänge mit hübschen und praktisch geschnittenen 2 sowie 3 Zimmerwohnungen. Um das Wohnensemble liegt ein großzügiger Grünbereich.

Die zu vermietende Wohnung liegt im Hochparterre mit Blick auf das schöne Garten/Wiesengrundstück am Haus.

Die freundliche 2 Zimmerwohnung bietet Erstbezug nach Modernisierung !

Ausstattung:

Die Wohnung mit einem praktischen Grundriss verfügt über eine sehr gute Ausstattung.
Die Fußböden der Wohnräume erhalten einen attraktiven Laminatboden in Holzoptik. In der Küche werden der Fußboden modern gefliest sowie ein Bereich als Spritzschutz. Das sanierte Tageslicht-Bad mit Dusche, WC, WA-Anschluss und Waschbecken wird ganz zeitgemäß mit großen Wandfliesen 30x60 und schöner neuer Badkeramik gestaltet. Die Innentüren sind in schlichtem Weiß gehalten.
Abstellmöglichkeiten bietet ein Kellerraum.
Wäschetrockenplätze stehen im DG sowie hinter dem Wohngebäude zur Verfügung.

Lage:

Das Wohnensemble befindet sich in der Ortsmitte in schöner, ruhiger Lage. In der Nachbarschaft gibt es einige weitere gepflegte Wohnhäuser.
Burkau ist eine Gemeinde mit sehr guter Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung zur Autobahn A 4 mit zwei Anschlussstellen. Neben einer reizvollen Landschaft nahe des Butterberges gibt es eine Grundschule, KITA, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und weitere Dienstleister.

Küche

Flur

Burkau -attraktive kleine Wohnung nach Sanierung

Säuritzer Straße 7
01906 Burkau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Kaltmiete:	343,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	453,00 EUR

Schlafzimmer

Wohnzimmer

Wohnzimmer

Badezimmer

Burkau -attraktive kleine Wohnung nach Sanierung

Säuritzer Straße 7
01906 Burkau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Kaltmiete:	343,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	453,00 EUR

Dusche

Bereich in der Küche

Hausansicht

Blick

Burkau -attraktive kleine Wohnung nach Sanierung

Säuritzer Straße 7
01906 Burkau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Kaltmiete:	343,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	453,00 EUR

Seitenansicht Wohngebäude

Wäscheplatz/Wiese am Haus

Burkau -attraktive kleine Wohnung nach Sanierung

Säuritzer Straße 7
01906 Burkau

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	47,00 m²
Kaltmiete:	343,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	453,00 EUR