

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30
01877 Bischofswerda

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR

Scout-ID: 128727360
Objekt-Nr.: 577 a



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne
Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Verfügbar ab:	sofort
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	10 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	30 Min.
Objektart:	Gaststätte
Baujahr:	1870
Denkmalschutzobjekt:	Ja
Etage(n):	2
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Einfach
Keller:	Ja

Provision für Käufer: 5% zzgl. Mwst.

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30

01877 Bischofswerda

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Leben/Wohnen in einer Immobilie mit Geschichte!

Wer kennt es nicht - das beliebte Lokal für die "Schiebocker", welches seinen Ursprung 1903 hat. Das Wirtshaus zum Bürgergarten mit Gaststube und Gesellschaftszimmer, mit Piano und Billardtisch sowie einer Asphalt - Kegelbahn war ein Magnet für Vereine und Familien. Die gute Küche sorgte für ein hervorragendes Speisenangebot zu moderaten Preisen. 1926 erfolgte der Umbau der Kegelbahn zur Bundeskegelbahn. Das Traditionshaus mit langer Geschichte wurde über Generationen im Familienbesitz geführt.

Heute ist Vieles in der Gaststube aus vergangenen Zeiten zu finden, die Wandvertäfelungen, Stammtische u.a. - auch hier sind Bischofswerdaer Originale erhalten geblieben, ob Keramik oder einige Modelle an Lampen des Kunsthandwerkers Krause.

Die funktionstüchtige Kegelbahn befindet sich im hinteren Grundstücksteil und wurde in den 90'iger Jahren teilmmodernisiert.

Im Obergeschoss des Hauses liegt eine hübsche Wohnung mit reichlich Platz. Der Garten hinter den Gebäuden ist versteckt und bietet Wiesenfläche, Sitzmöglichkeiten, einen überdachten Teil, ein massives Nebengebäude sowie ein ehemaliges Gartenhaus.

Kegelvereine, Bischofswerdaer Bürger und Gäste würden es sehr begrüßen, wenn der Bürgergarten wieder mit Leben erfüllt wird!!

Ausstattung:

Die Immobilie verfügt über eine einfache Ausstattung und wurde stets instand gehalten.

Das massiv errichtete Gebäude mit Anbau ist teilunterkellert (Tonnengewölbe). Im EG sind der Gastraum, das Gesellschaftszimmer, Küche, Nebenräume und die Toilettenanlagen zu finden.

Das OG hat Wohn- und Schlafzimmer, ein großes Bad, Abstell- und Kleiderzimmer sowie Küche und Kinderzimmer. Das Dach ist ausbaufähig.

Die Fassade wurde 2005 gestrichen und die Haustür erneuert. Das Haus verfügt an der Straßenseite über Schallschutz-Kunststofffenster. Eine Erdgaszentralheizung aus den 90'iger Jahren wurde an die Schwerkraftheizung installiert bzw. teilweise mit neuen Heizkörpern erweitert.

In der Gaststube gibt es Parkettfußboden und historische Wandvertäfelungen. Die Einrichtung wurde weitgehend erhalten und kann übernommen werden.

Im hinteren Grundstücksteil grenzt an das Wohnhaus ein massives Nebengebäude mit der Kegelbahn. Diese hat eine automatische Aufstellung und zusätzlich zur Heizung einen Ofen. In einem weiteren kleinen Nebengebäude ist die Heizungsanlage untergebracht. Am Grundstückende steht ein ehemaliges Gartenhaus, welches auch als Stall genutzt wurde.

Die Medien, Strom, Gas, Trink- und Abwasser sowie Telekom (Glasfaseranschluss ist gelegt) sind vorhanden.

Lage:

Die Immobilie mit Wohn- und Gewerbeanteil befindet sich unweit der Innenstadt. Den Marktplatz erreicht man fußläufig in wenigen Minuten, ebenso den Bahnhof und zahlreiche Einrichtungen. Parkmöglichkeiten für PKW bieten 3 Parkplätze in unmittelbarer Nähe.

Die Große Kreisstadt Bischofswerda verfügt über eine sehr gute Infrastruktur und liegt verkehrsgünstig zwischen Dresden und Bautzen an den Bundesstraßen B 6 und B 98 sowie der Autobahn A 4, AS Burkau.



Hausansicht

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30
01877 Bischofswerda

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR



Gesellschaftszimmer



der Gastraum



mit Stammtisch



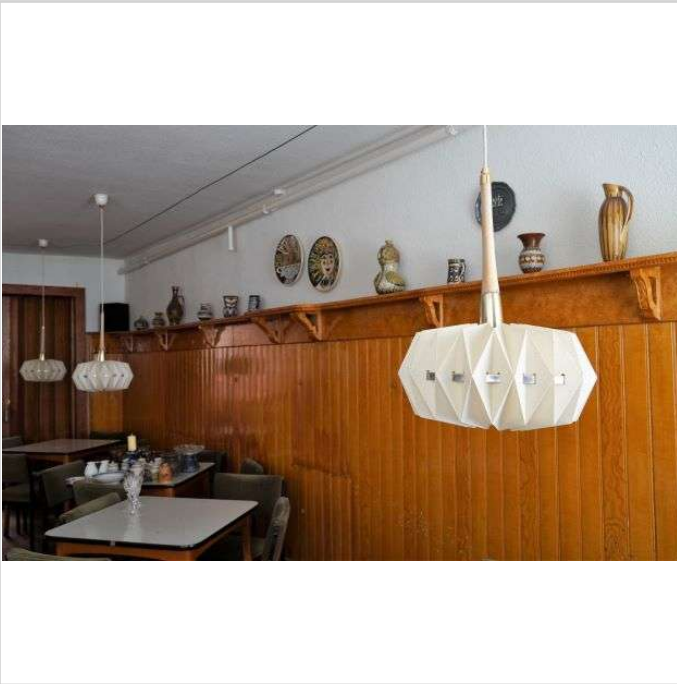
und Tresen

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30
01877 Bischofswerda

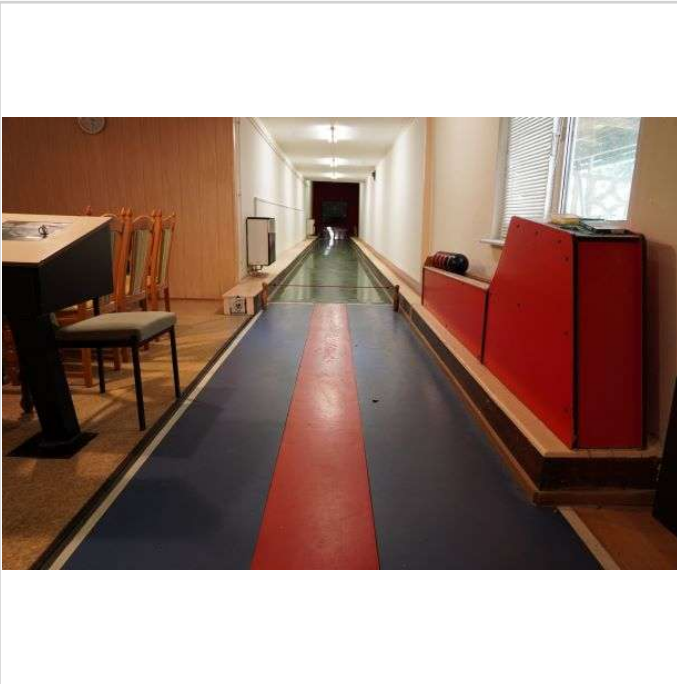
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR



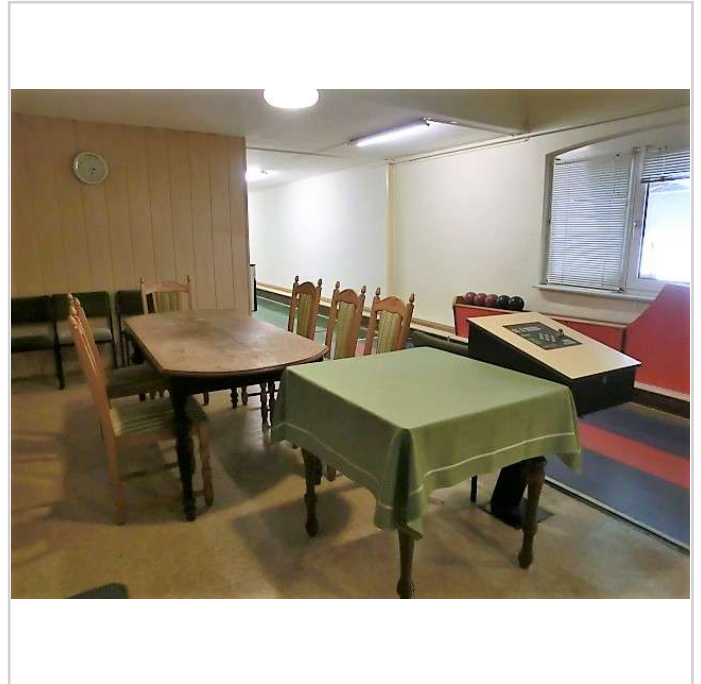
historische Holzverkleidung



mit Spiegel



Kegelbahn



mit Sitzbereich

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30
01877 Bischofswerda

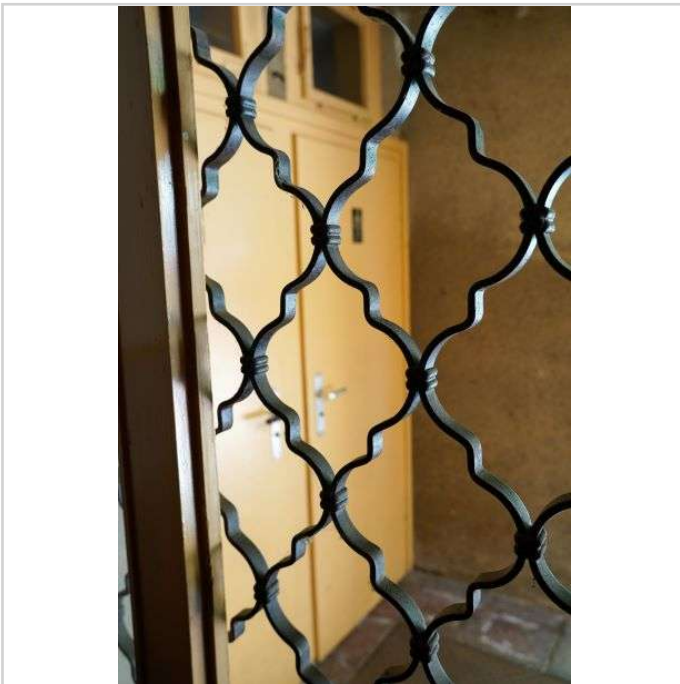
Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR



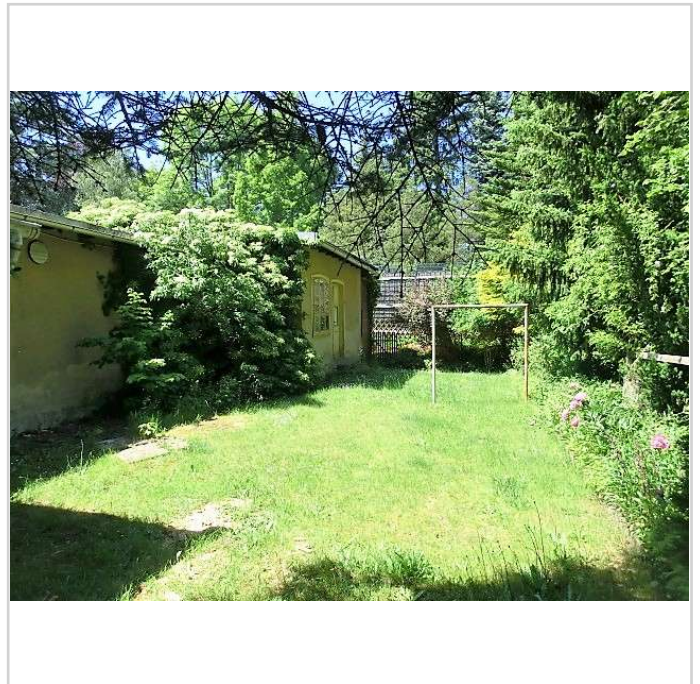
und zusätzlichem Ofen



Küche für Gaststätte



Blick zu den WC



der Garten

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30
01877 Bischofswerda

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR



Diele Wohnung im OG



Wohnung - Küche



Wohnzimmer

Bischofswerda's "Bürgergarten" - Immobilie mit Tradition



Dresdener Straße 30
01877 Bischofswerda

Vermarktungsart: Kauf
Gesamtfläche: 370,00 m²
Kaufpreis: 82.000,00 EUR

