

Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



Pestalozzistraße 20

01904 Weifa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 90.000,00 EUR

Scout-ID: 130921943
Objekt-Nr.: 583



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

| | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Haustyp: | Einfamilienhaus (freistehend) |
| Grundstücksfläche ca.: | 870,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 60,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Gäste-WC: | Ja |
| Keller: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Qualität der Ausstattung: | Normal |
| Letzte Modernisierung/ Sanierung: | 2010 |
| Heizungsart: | Zentralheizung |
| Wesentliche Energieträger: | Öl |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Garage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 2 |

Provision für Käufer: 3,5% zzgl. MwSt.

Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



Pestalozzistraße 20

01904 Weifa

| | |
|-----------------|-----------------------|
| Zimmer: | 5,00 |
| Wohnfläche ca.: | 115,00 m ² |
| Kaufpreis: | 90.000,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Weifa ist bekannt als Luft- und Erholungsort, reizvoll 434 m hoch im Oberlausitzer Bergland gelegen und strahlt einfach Ruhe aus. Hier findet man keine großen Hochhausbauten sondern liebevoll erhaltene und sanierte Umgebende- und Fachwerkhäuser.

Das zu verkaufende Wohnhaus besticht durch seinen eigenen Charakter und fügt sich harmonisch in die umliegenden Gebäude und Höfe ein.

Es wurde Jahrzehnte zu Wohnzwecken genutzt, aber "ganz früher" war es sogar mal eine Bäckerei ... so erzählt man.

Das Gebäude wurde um 1880 erbaut und stets instandgehalten. Die jetzige Familie hat verschiedene Modernisierungen vorgenommen, nun soll es altersbedingt neue Besitzer finden. Im EG gibt es helle hohe Räume (Deckenhöhen bei 2,6 m) und das großzügige Wohnzimmer hat noch originale Balkendecken. Schlaf- und Kinderzimmer liegen im ausgebauten Dachgeschoss - es gibt Platz im Haus!

Am Wohnhaus direkt gibt es eine Garage und in einem massiven Nebengebäude eine weitere Garage mit Werkstatt. Besonderheit bei dieser Immobilie sind zwei Grundstücke, welche den Bereich mit dem Wohngebäude und dem Gartenteil abgrenzen. Der Garten mit 700 m² liegt hinter dem Haus. Er ist u.a. mit einem massiven Gartenhaus bebaut, hat Wiesenflächen und eine überdachte Sitzdecke..

Wohnen wo andere Leute Urlaub machen, könnte man echt sagen!

Ausstattung:

Das Wohnhaus ist massiv errichtet und teilunterkellert. Es hat zwei kleine Tonnengewölbe, die zu Abstellzwecken genutzt werden können sowie für Medienanschlüsse dienen. Die Ausstattung ist normal, größere Baumaßnahmen erfolgten in den 80iger Jahren und 2010, Instandhaltungen wurden regelmäßig durchgeführt und es sind entsprechend dem heutigen Wohnstandard Modernisierungsmaßnahmen durchzuführen.

Im EG liegen das ca. 26 m² große Wohnzimmer mit Kachelofen, die Küche, das Bad, WC und die Ölheizung. Eine Echtholzterasse führt ins ausgebauten Dachgeschoss. Hier liegen 4 Zimmer unterschiedlicher Größe u.a. mit Wasseranschluss und einem separaten WC. Der Spitzboden kann als Abstellmöglichkeit genutzt werden.

Das Haus erhielt komplett neue Kunststoffenster mit 2-fach Verglasung und eine Ölheizung mit Warmwasseraufbereitung. Die Innen- und Außentüren sowie die Treppe ins DG wurden erneuert. Die Fußböden sind teilweise mit Fliesen, Laminat und textilem Belag ausgestattet.

Die Medien Strom, Trink- und Abwasser sowie Telekom sind vorhanden.

Das Wohnhaus mit Garage liegt auf einem 170 m² großen separaten Grundstück. Der Gartenbereich liegt hinter dem Haus auf einem 700 m² großen Flurstück. Hier befinden sich zwei massive Bauten - das Gartenhaus mit Strom und Wasser sowie einer Sitzfläche davor. Eine ca. 25 m² große Garage wird als Werkstatt und für PKW genutzt.

Lage:

Die Immobilie befindet sich am Ortsrand mit weiteren kleineren Wohnhäusern in den nahen Nachbarschaft. Der OT Weifa gehört zur Gemeinde Steinigtwolmsdorf, welche nur 2 km entfernt ist und an der Bundesstraße B 98 liegt. Hier gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und Kindereinrichtungen. Der nächst größere Ort Neukirch (ca. 5 km) verfügt über einen Bahnanschluss, eine sehr gute Infrastruktur sowie einige Unternehmen.

Weifa hat Busanschluss und ein kulturelles Leben im Ort mit verschiedenen Vereinen. Ob Reitsport, Radfahren oder Wandern - das Lausitzer Bergland an der Grenze zu Böhmen, mit Wäldern und Teichen bietet reichlich Freizeitmöglichkeiten.



Zufahrt Gartengrundstück

Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



Pestalozzistraße 20

01904 Weifa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 90.000,00 EUR



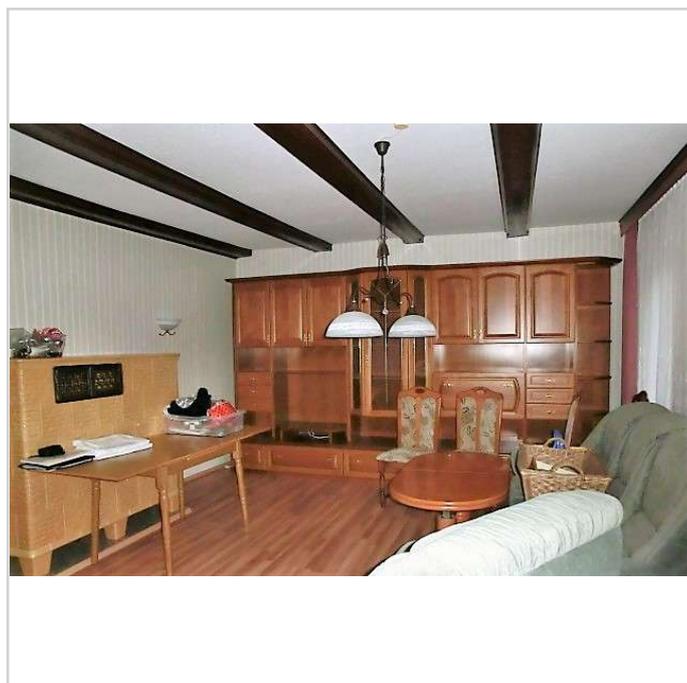
Hausansicht



Seitenansicht



Wohnzimmer



Wohnbereich mit Kachelofen

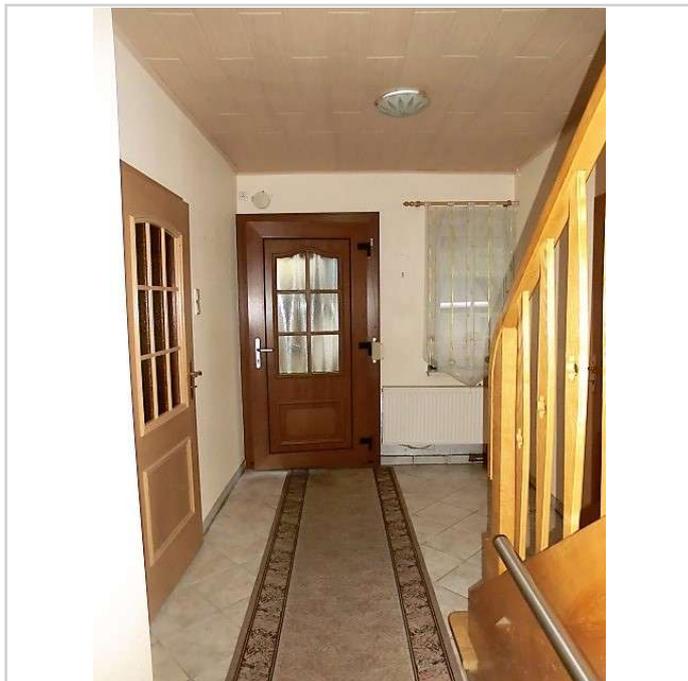
Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



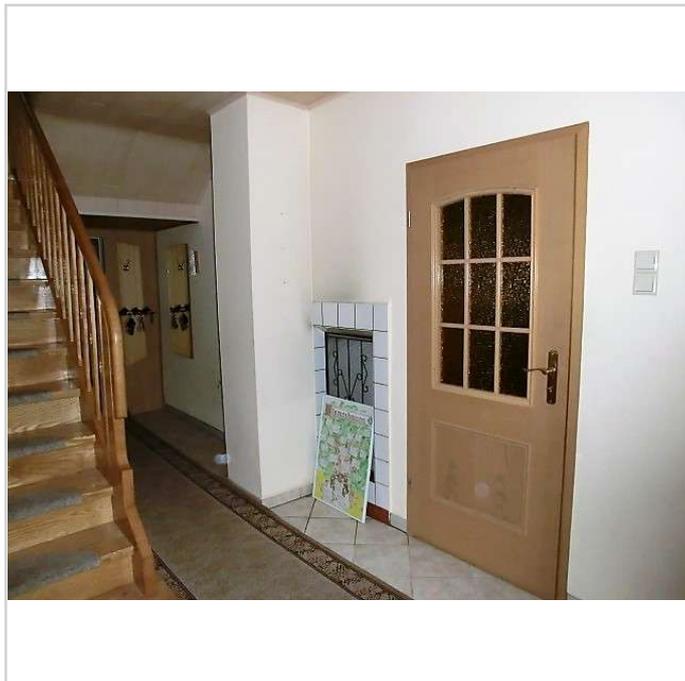
Pestalozzistraße 20

01904 Weifa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 90.000,00 EUR



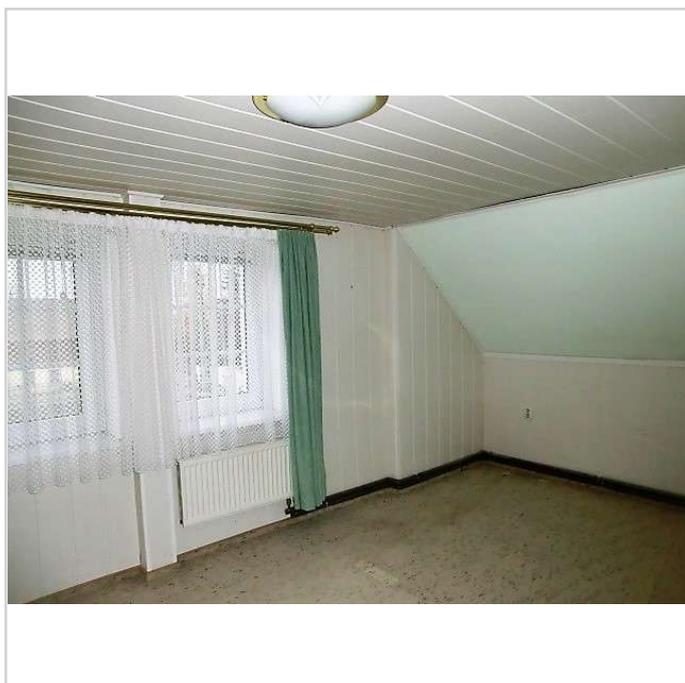
Flur EG



Flur



Badezimmer



Schlafzimmer

Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



Pestalozzistraße 20
01904 Weifa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 90.000,00 EUR



Raum im OG



Schlafzimmer



Rückansicht



mass. Nebengebäude

Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



Pestalozzistraße 20

01904 Weifa

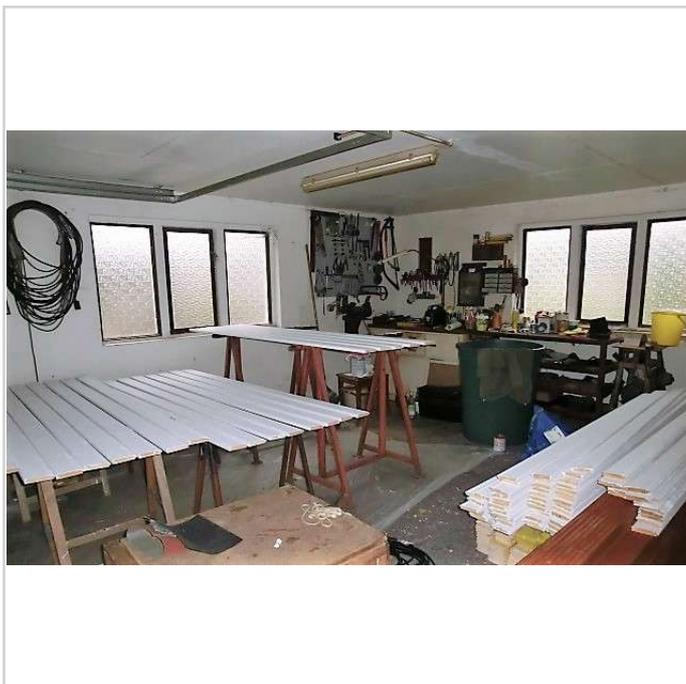
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 90.000,00 EUR



Garten



Blick zur Garage u. Gartenhaus



Garage/Werkstatt

Leben im höchstgelegenen Ort des Landkreises Bautzen - Weifa!



Pestalozzistraße 20

01904 Weifa

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 115,00 m²
Kaufpreis: 90.000,00 EUR

