

Individualität und modernster Komfort - schöne 2 Zimmerwohnung!!



Bautzener Straße 7
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,05 m²
Kaltmiete: 512,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

Scout-ID: 130463846
Objekt-Nr.: W4 BZ7



Ihr Ansprechpartner:

Maklerbüro Schöne

Frau Carla Schöne

E-Mail: carla.schoene@immobilienbuero-bischofswerda.com

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2021
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	1.1.2022
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Nebenkosten: 120,00 EUR

Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja

Garage/Stellplatz-Mietpreis: 30,00 EUR

Kautions: 2 Nettomieten

Individualität und modernster Komfort - schöne 2 Zimmerwohnung!!



Bautzener Straße 7

01877 Bischofswerda

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	66,05 m ²
Kaltmiete:	512,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	670,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Bischofswerdaer Altstadt besticht durch interessante Bürgerhäuser, welche nach dem Stadtbrand wieder entstanden, Mitte der 20'iger Jahre oft aufgestockt wurden und heute wieder komplett neu erstrahlen!

In einem historischen Wohngebäude entstehen 5 wunderschöne Wohnungen mit modernem Komfort.

Das unter Denkmalschutz stehende Haus wird aufwendig und komplett saniert - jede der Wohnungen bietet absolute Individualität.

Highlight des Wohnensembles sind ein wunderschöner großer Innenhof, welcher Grünflächen sowie PKW-Stellplätze am Haus mitten in der Stadt bietet.

Die helle, freundliche Wohnung liegt im 2. Obergeschoss und wurde vollständig schwellenlos gebaut. Vom Flur aus gelangt man in alle separat liegenden Zimmer. Das modern gestaltete Bad erhält u. a. eine ebenerdige Dusche und eine Wanne. Der Balkon bietet einen Blick ins Grüne und befindet sich in ruhiger Lage zum hinteren Grundstücksteil. Attraktiv ist die großzügige Küche mit Platz für einen Essbereich.

Modern, praktisch und liebevoll gestaltet - Wohnen in Bischofswerda's Innenstadt!

Ausstattung:

Die Wohnung im 2.OG verfügt über eine sehr gute Ausstattung. In allen Räumen wurde eine Fußbodenheizung installiert. Die Fußböden haben einen warmen, schönen Laminatboden in heller Eiche-Optik. Das Bad ist modern gefliest (Wandfliesen 30x60 weiß glänzend, Fußboden anthrazit 30x60). Es hat eine Dusche mit niedrigem Einstieg, Badewanne, WC, Waschbecken, einem Heizkörper für Handtücher sowie WA-Anschluss. Die Innentüren sind in einem schlichten edlem Weiß gehalten. Die Küche wurde mit anthrazit farbigen Fliesen sowie einem hellen Fliesenspiegel ausgestattet.

Ein Abstellraum auf dem Dachgeschossboden ist der Wohnung zugeordnet.

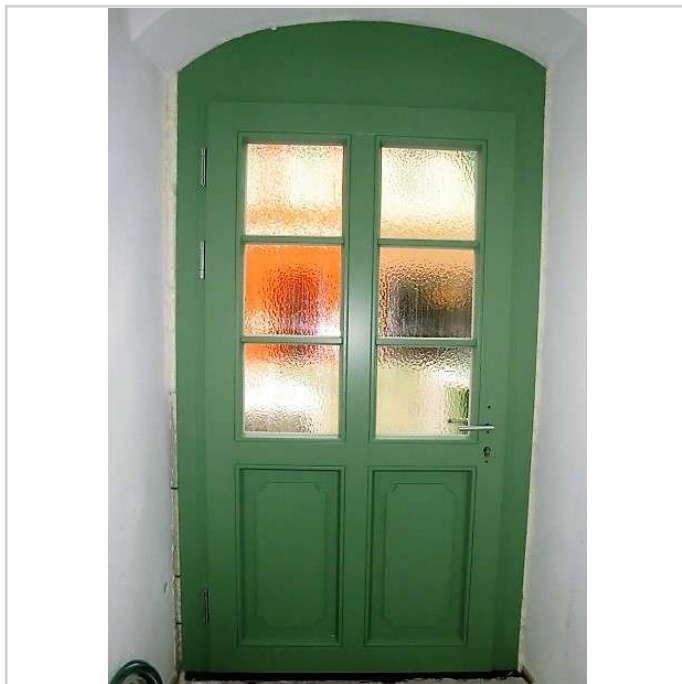
Die Wohnung ist ab Januar 2022 bezugsfertig.

Lage:

Das Wohnhaus liegt zentral in der Innenstadt unweit des Marktplatzes. Von hier aus kann man viele Versorgungs- und Kindereinrichtungen sowie den Bahnhof fußläufig erreichen. Die Große Kreisstadt Bischofswerda zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine verkehrsgünstige Lage zwischen Dresden und Bautzen aus.



Rückansicht mit Balkon



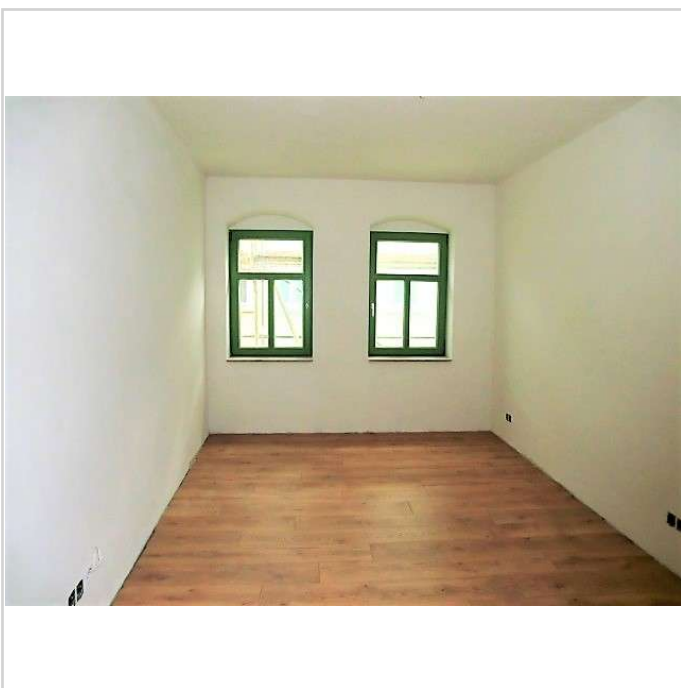
Haustür innen

Individualität und modernster Komfort - schöne 2 Zimmerwohnung!!

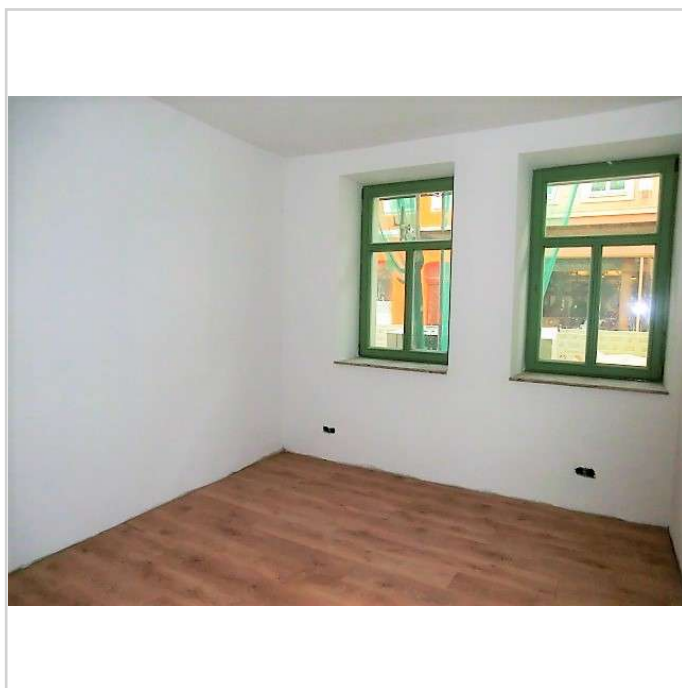


Bautzener Straße 7
01877 Bischofswerda

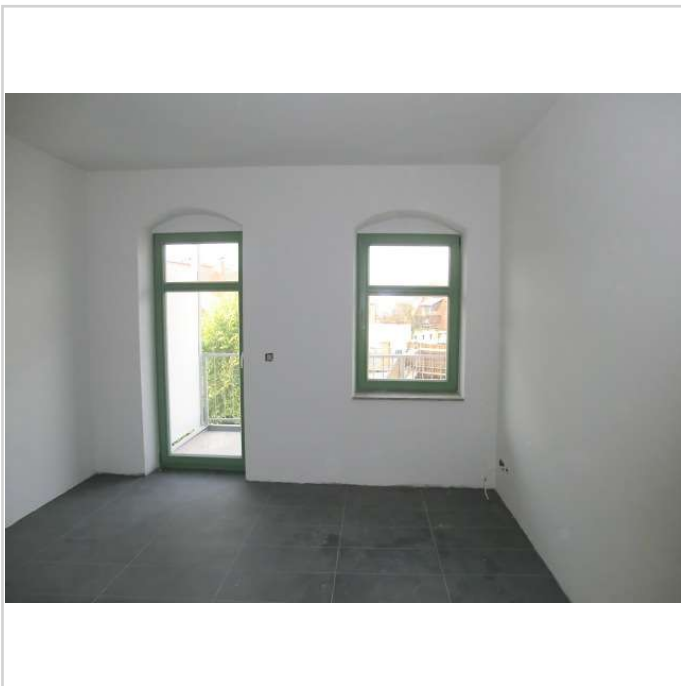
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,05 m²
Kaltmiete: 512,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



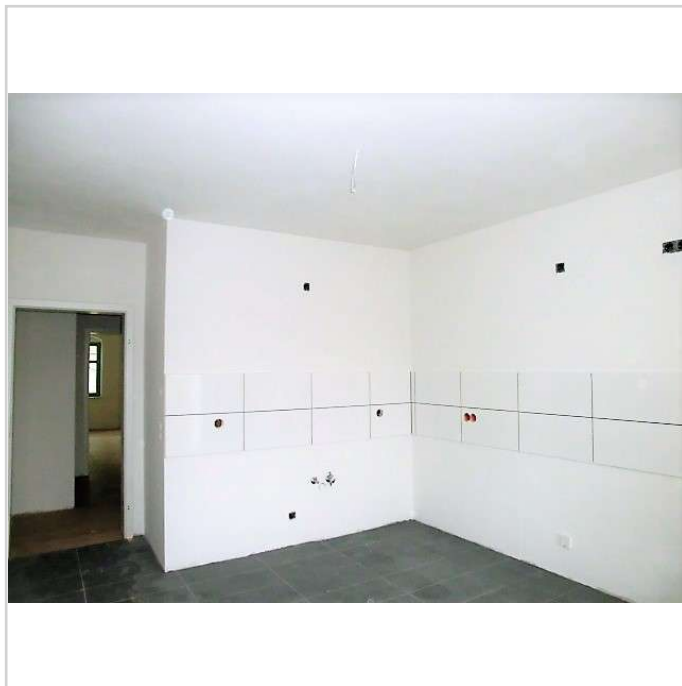
2.OG WZ



2.OG Zi.



2.OH Küche 2



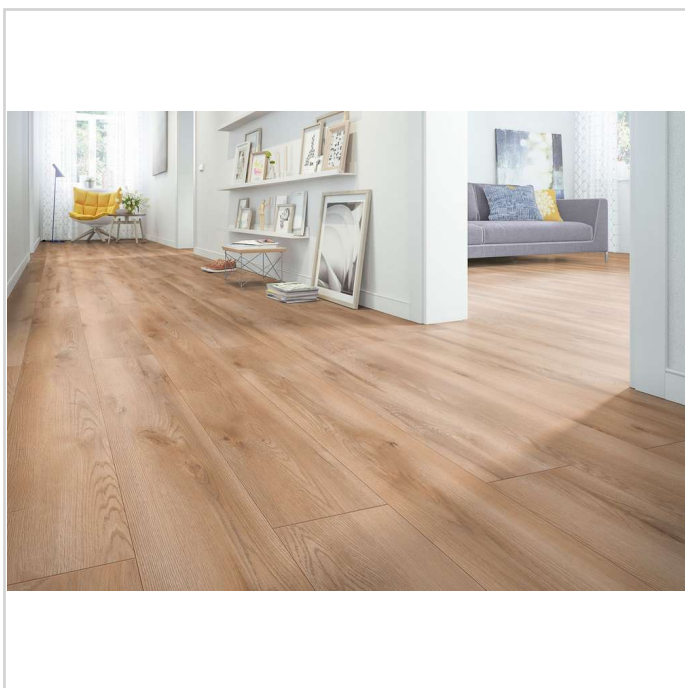
2.OG Küche

Individualität und modernster Komfort - schöne 2 Zimmerwohnung!!

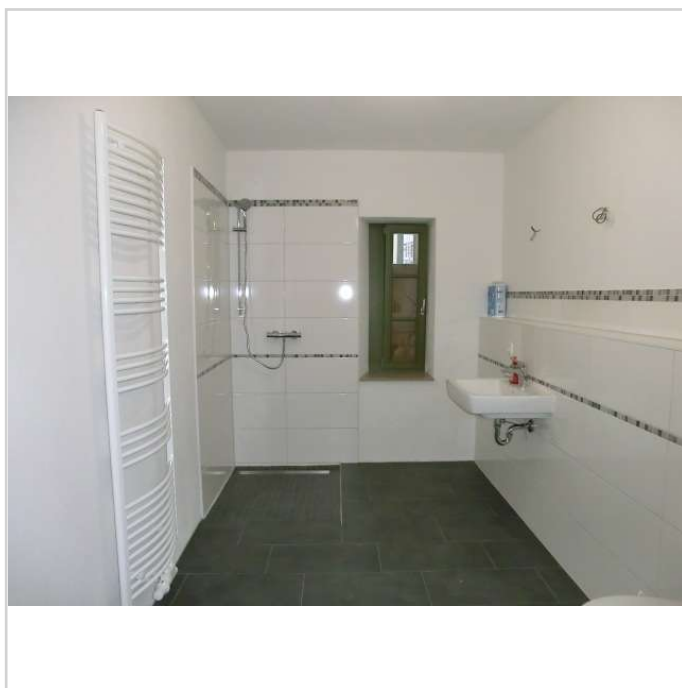


Bautzener Straße 7
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,05 m²
Kaltmiete: 512,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR



Belag Fußböden



Badezimmer Beispiel

Individualität und modernster Komfort - schöne 2 Zimmerwohnung!!



Bautzener Straße 7
01877 Bischofswerda

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 66,05 m²
Kaltmiete: 512,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 670,00 EUR

